

ג' אייר, תשפ"ג  
24 אפריל, 2023  
מס' 186830

**מתווה הארכת תמ"א 38 – החלטת המועצה הארצית לתכנון ולבנייה**

ביום 20.4.2023 התקבלה החלטת המועצה הארצית לתכנון ולבנייה על מתווה חלקי להארכת תמ"א 38, כפי שיפורט להלן במסמך זה.

נזכיר, כי ביום 5.11.2019 וביום 5.4.2022 התקבלו החלטות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, המאריכות את תמ"א 38 עד ליום 1.10.2023.

**מתווה ההחלטה מיום 20.4.2023:**

1. תמ"א 38 תפקע ביום 1.10.2023. למעט ברשויות המקומיות המפורטות מטה.
2. במרחבי התכנון המפורטים בסעיף זה, ימשיכו לחול הוראות תמ"א 38 עד ליום 29.2.2024:  
**גבעתיים, חדרה (מתחם לב העיר), באר שבע, חיפה, בת ים, אשקלון, בני ברק, בית שמש, תל אביב, לוד.**
- ! ככל שתוגש תכנית התחדשות עירונית ברשויות הנ"ל עד ליום 1.2.2024 – ימשיכו לחול הוראות התמ"א בשטח התכנית שתוגש - עד ליום 18.5.2026 (או עד למועד כניסתה לתוקף של התכנית).
- ! הרשות המקומית רשאית לקבל החלטה עד ליום 1.2.2024 - כי תמ"א 38 תסתיים בתחומה לאחר ה-29.2.2024.
3. במרחבי התכנון המפורטים בסעיף זה, ימשיכו לחול הוראות תמ"א 38 עד ליום 18.5.2026 (או עד למועד כניסתה לתוקף של התכנית להתחדשות עירונית) ובלבד שהוגשה תכנית להתחדשות עירונית עד ליום 1.2.2024:  
**כפר סבא, פתח תקווה, רעננה, רמת גן, ראשון לציון.**

ארגונים המקומיים:	ארגון הקבלנים בנגב	ארגון קבלני הבניין והתשתיות בירושלים והסביבה	ארגון הקבלנים והבונים מחוז צפון
ארגון הקבלנים מחוז אשדוד והשפלה	ארגון הקבלנים מחוז דן	ארגון הקבלנים נתניה	ארגון הקבלנים והבונים מחוז תל אביב והמרכז
ארגון הקבלנים והבונים סניף אשקלון	ארגון הקבלנים והבונים מחוז חיפה	ארגון הקבלנים והבונים פתח תקווה	ארגון הקבלנים מחוז השרון והשומרון



התאחדות  
הקבלנים  
בוני הארץ  
האגף לייעוץ משפטי

- ! ככל ולא הוגשה תכנית להתחדשות עירונית עד ליום 1.2.2024 – תמ"א 38 תפקע ביום 29.2.2024.
4. במרחבי התכנון המפורטים בסעיף זה, ימשיכו לחול הוראות תמ"א 38 עד ליום 18.5.2026 (או עד למועד כניסתה לתוקף של התכנית להתחדשות עירונית):
- ירושלים (תכנית 10038), יבנה (בתחום שטחה של תכנית 1063874-404), אשדוד, רמלה, נהריה, קריית ביאליק.**
5. על אף האמור בסעיפים 3 ו-4 - ועדה מקומית שקיבלה כבר החלטה על הארכת תמ"א 38 עד ליום 18.5.2025 – רשאית לקבל החלטה, עד ליום 31.12.2024, כי היא מאריכה את התמ"א עד ליום 18.5.2026.
6. הנוסח המלא של ההחלטה מצ"ב למסמך זה.

בכבוד רב,

קובי פלקסר, עו"ד  
יועץ משפטי

התאחדות הקבלנים בוני הארץ

רחוב אחד העם 9, מגדל שלום 6525101, ת.ד. 29369, תל אביב, מיקוד 6129301

kobi@acb.org.il www.acb.org.il