



רשומות

קובץ התקנות

1 בספטמבר 2024

11442

כ"ח באב התשפ"ד

עמוד

תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) (תיקון), התשפ"ד-2024 3420

תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) (תיקון),

התשפ"ד-2024

בתוקף סמכותי לפי ההגדרות "בקרת ביצוע" ו"בקרת תכן" בסעיף 1 וסעיפים 157ג, 158כג(ב), (ג), (ו), 158כד(א), 158כו(א), 158כז ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם שר הבריאות לעניין תקנות 89א, 89ד; שר הביטחון לעניין תקנות 89ב, 89ה; שר הביטחון לאומי לעניין תקנות 89ג, 89ה; השרה להגנת הסביבה לעניין תקנות 89ד, 89ה ועם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת לעניין תקנות 40א, 40ב, 40א, 73(א)4, 74ג, 77ד, 78א והתוספת החמישית, אני מתקין תקנות אלה:

תיקון תקנה 1

1. בתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018² (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה 1 –

(1) ההגדרה "תקנות גורמים מאשרים" – תימחק;

(2) אחרי ההגדרה "בניין גבוה", "בניין רב־קומות" יבוא:

"בניין מגורים חדש עד גובה של 42 מטרים" – הקמת בניין חדש שהוא בניין רב־קומות למגורים, לרבות שאינו למגורים בלבד, בבנייה רוויה, ושאינו עולה על גובה של 42 מטרים";

(3) אחרי ההגדרה "בעל מניות עיקרי" יבוא:

"בקר מורשה התגוננות אזרחית" – בקר שקיבל הרשאה לפי סעיף 158כז לחוק להיות בקר מורשה לעניין סעיף 158כא(4) לחוק";

(4) אחרי ההגדרה "פיקוח עליון" יבוא:

"קובצי תוכניות" – קובצי תוכניות העבודה המפורטים בתקנה 48(8) עד 11(11);

(5) אחרי ההגדרה "קובצי תוכניות" לתקנות אלה יבוא:

"קניון" – כהגדרתו בתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013³;

(6) אחרי ההגדרה "רשות הרישוי" יבוא:

"רשימה" – רשימה המפרטת את המועדים שבהם יוגשו שאר קובצי התוכניות ואת קובצי התוכניות שיועברו בכל מועד כאמור בתקנה 48(17) לתקנות אלה";

2. אחרי תקנה 40 לתקנות העיקריות יבוא:

הוספת תקנות
40א ו-40ב

40א. נוסף על האמור בתקנה 40, בעד בקרת תכן, בבנייה לפי תקנה 91(ב)2, תחושב האגרה לפי שטח הבנייה הכולל של המבנה המיועד להיבנות.

"הסכם למתן שירותי בקרת תכן לבנייה חלקית

40ב. נוסף על האמור בתקנה 40, בעד בקרת תכן בבנייה לפי תקנה 91(ב)3, תחושב האגרה לפי שטח הבנייה המתווסף לשטחים שאושרו לפניו במכון הבקרה."

הסכם למתן שירותי בקרת תכן לתוספות או שינויים

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ד, עמ' 1380.

² ק"ת התשע"ח, עמ' 2074; התשפ"ג, עמ' 1898.

³ ק"ת התשע"ג, עמ' 821; התשפ"ב, עמ' 3550.

3. בתקנה 42 לתקנות העיקריות, במקום תקנת משנה (ד) יבוא:
 תיקון תקנה 42
 "ד) על אף האמור בתקנת משנה (ג), נקבע בתקנות אלה כי לגבי העבודה או הבניין נושא הבקשה להיתר נדרשת התייחסות של הגורם המאשר לפי סעיף 158כג(ו) לחוק, יפעל מכון הבקרה לפי תקנה 89ה."
4. בתקנה 43 לתקנות העיקריות –
 תיקון תקנה 43
 (1) בכותרת השוליים, במקום "חוות דעת" יבוא "התייחסות";
 (2) במקום תקנת משנה (א) יבוא:
 "א) נקבע בתקנות אלה כי לגבי העבודה או הבניין נושא הבקשה להיתר נדרשת קבלת התייחסות הגורם המאשר, יחול סעיף 158כג(ו) לחוק והוראות תקנות אלה";
 (3) בתקנת משנה (ב), במקום "תקנות גורמים מאשרים" יבוא "תקנות אלה".
5. בתקנה 44(א2) לתקנות העיקריות, במקום "בתקנות גורמים מאשרים" יבוא "תקנות אלה" ובמקום "חוות דעת" יבוא "התייחסות".
 תיקון תקנה 44
6. בתקנה 48 לתקנות העיקריות, בסופה יבוא:
 תיקון תקנה 48
 "17) על אף האמור בפסקאות (8) עד (11), רשאי האחראי לביקורת על הביצוע, לבקשת בעל ההיתר, להגיש למכון הבקרה את קובצי התוכניות המפורטות בפסקאות האמורות בכמה מועדים לפי הוראות אלה:
 (א) במועד הגשת בקשה לבקרת ביצוע יוגשו כל אלה:
 (1) קובצי התוכניות הנדרשים לעניין החלק שעד לכניסה הקובעת לבניין כהגדרתה בתקנות בקשה להיתר; אם הבניין כולל שתי קומות מרתף ומעלה, ניתן שיוגשו קובצי התוכניות עד לתקרת קומת המרתף התחתונה ביותר ובמועד לאחריו יוגשו שאר קובצי התוכניות כאמור בפסקת משנה זו;
 (2) רשימה שבה יפורטו המועדים שבהם יוגשו שאר קובצי התוכניות ופירוט קובצי התוכניות שיועברו בכל מועד; רשימה כאמור לא תכלול יותר משני מועדי הגשה;
 (ב) על אף האמור בפסקת משנה (א), לגבי בניין רב־קומות כהגדרתו בתקנות בקשה להיתר או לגבי מבנה מורכב לפי התוספת הרביעית, הרשימה לא תכלול יותר משלושה מועדי הגשה;
 (ג) מועדי ההגשה ברשימה יהיו 30 ימים לפחות טרם המועד המשוער לביצוע העבודות שאליהן נוגעים קובצי התוכניות;
 (ד) מכון הבקרה רשאי לדרוש בכל עת שינוי של מועדי ההגשה ברשימה או של תכולת קובצי התוכניות."
7. אחרי תקנה 50 לתקנות העיקריות יבוא:
 הוספת תקנה 50
 "הסכם למתן שירותי בקרת ביצוע לפי תקנה 91(ב2) או (3), תחושב האגרה לפי שטח הבנייה הכולל של המבנה המיועד להיבנות, כולל שינויים או תוספות."

אחרי תקנה 52 לתקנות העיקריות יבוא:	.8	הוספת תקנה 52א
52א. (א) הוגשו קובצי התוכניות כאמור בתקנה 48(17), יגיש האחראי לביקורת על הביצוע למכון הבקרה את שאר קובצי התוכניות לפי מועדי ההגשה שנקבעו לכך ברשימה כאמור באותה פסקה; עד תום חמישה עשר ימים מכל מועד הגשה, יבדוק מכון הבקרה כי הוגשו כל קובצי התוכניות הנדרשים לפי הרשימה כאמור באותה פסקה ואת תקינותם ויודיע את תוצאות בדיקתו לבעל ההיתר, לעורך הבקשה ולאחראי על הביצוע; לא מצא ליקויים, יאשר את קובצי התוכניות; מצא ליקויים, יפרט את הדרוש תיקון ויבהיר כי לא ניתן להתחיל בביצוע העבודה לפי קובצי התוכניות עד לתיקון הליקויים וקבלת אישור מכון הבקרה על תיקון הליקויים.	"הגשה וקליטה של תוכניות עבודה בשלבים בבקרת ביצוע	
(ב) בוצעה עבודה בלי שמכון הבקרה אישר את קובצי תוכניות העבודה לגביה, רואים את עבודת הבנייה שבוצעה כעבודה שלא בהתאם לתנאי ההיתר, אפילו אם אינה חורגת מתנאיו, וינהגו בה כאמור בתקנה 60."		
.9 בתקנה 53 לתקנות העיקריות, בסופה יבוא:	תיקון תקנה 53	
(4) רשימת מועדי הגשת קובצי תוכניות העבודה כנדרש בתקנה 48(17), אם בחר בעל ההיתר להגיש את תוכניות העבודה בכמה מועדים."		
.10 בתקנה 60(א) לתקנות העיקריות, אחרי "בביצוע העבודות" יבוא "או גילה ביצוע עבודות שלא אישר מכון הבקרה."	תיקון תקנה 60	
.11 בתקנה 73(א)4 לתקנות העיקריות, אחרי "תקנה 71" יבוא, " הפרש אגרה בשל פערי שטחים בין שטח בנייה כולל שחושב בבקשות לפי תקנה 91(ב)2 או (3) לבין שטח הבנייה הכולל הסופי."	תיקון תקנה 73	
.12 בתקנה 74(ג) לתקנות העיקריות, במקום "ינואר 2018" יבוא "ינואר 2024".	תיקון תקנה 74	
.13 בתקנה 77 לתקנות העיקריות, אחרי תקנת משנה (ג) יבוא:	תיקון תקנה 77	
(ד) במקרה שבו קיים פער שלילי בין שטח הבנייה הכולל שנבנה לשטח הבנייה הכולל שתוכנן להיבנות ושלפיו חושב סכום האגרה הכולל הקבוע בתוספת החמישית בעד בקרת תכנון, מכון הבקרה יחזיר למשלם מסכום האגרה הכולל ששולם לו את שיעור סכום האגרה העודף."		
.14 אחרי תקנה 78 לתקנות העיקריות יבוא:	הוספת תקנה 78א	
78א. במקרה שבו לא נתונה לבקר מורשה סמכות של גורם מאשר לפי החיקוק שלגביו הוא מורשה למתן אישור, והוגשה לגורם המאשר בקשה לאישורו לגבי העניינים שבסמכותו בעניין בקשה להיתר ועבודה לפי היתר, יופחת סכום האגרה הכולל הקבוע בתוספת החמישית בעד בקרת תכנון וביצוע לעניין אותה בקשה להיתר, בשיעור סכום האגרה שיש לשלמה לגורם המאשר כאמור לעניין אותה בקשה להיתר, ובלבד שהוצגה למכון הבקרה אסמכתה בשל תשלום אגרה לגורם המאשר כאמור."	"קיוזו אגרה למכון בקרה בשל אישור שנתן גורם מאשר	

"בקר מורשה
בריאות

א89. (א) חלה על מבנה חובת בקרה במכון בקרה, תחול על בקר מורשה בריאות טרם מתן אישורו, חובת קבלת התייחסות הגורם המאשר, בסוג הבניינים שהשימוש או העבודות בהם הוא אחד מאלה:

- (1) מרכול שיש בו טיפול במזון ואטליז;
- (2) בית אוכל וכל מקום המיועד לשמש להכנה של מזון לרבות במוסדות ולמעט לשימוש עצמי;
- (3) בית מרקחת ובית מסחר לתרופות כהגדרתם בפקודת הרוקחים [נוסח חדש], התשמ"א-1981⁴;
- (4) אחסנה של תרופות, ציוד רפואי, תמרוקים, מזון, קנביס;
- (5) מעבדה רפואית כהגדרתה בתקנה 1 לתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977⁵;
- (6) מכון למכשיר מיוחד כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות בריאות העם (מכשירים רפואיים מיוחדים), התשנ"ד-1994⁶, ומכון דימות;
- (7) אולם או גן לשמחות ואירועים;
- (8) בנייה הנמצאת באזור מגן כהגדרתו בתקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתייה), התשנ"ה-1995⁷;
- (9) מרפאה אונקולוגית, מרפאת דיאליזה וכן מרפאה שבה מתבצעות פעולות של כירורגיה קטנה או בינונית כהגדרתן בתקנות בריאות העם (רישום מרפאות), התשמ"ז-1987⁸;
- (10) תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב);
- (11) קניון.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), הסמכות הנתונה לשר הבריאות כגורם מאשר או למי מעובדי משרדו, לא תהיה נתונה לבקר מורשה בריאות, בסוג הבניינים שחלה עליהם חובת בקרה במכון בקרה שהשימוש או העבודות בהם הם אחד מאלה:

⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 35, עמ' 693; ס"ח התשפ"ג, עמ' 725.

⁵ ק"ת התשל"ז, עמ' 2460; התשפ"ג, עמ' 570.

⁶ ק"ת התשנ"ד, עמ' 1232.

⁷ ק"ת התשנ"ה, עמ' 1759.

⁸ ק"ת התשמ"ז, עמ' 1213; התשפ"ב, עמ' 2689.

(1) מחלקה סיעודית בבית אבות כהגדרתו בפרט 17.1 בטור א' בתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013, או בבית דיוור מוגן כהגדרתו בחוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012⁹;

(2) בריכת שחייה המיועדת לציבור הרחב למטרות ספורט ונופש ובריכת שחייה באתר אירוח או לינה המיועדת לשימושן של יותר מארבע יחידות אירוח, וכן מקוואות, מרחצאות, בריכת זרמים ציבורית, פארק מים, מגלשות מים.

89.ב. (א) חלה על מבנה חובת בקרה במכון בקרה, תחול על בקר מורשה התגוננות אזרחית טרם מתן אישורו, חובת קבלת התייחסות הגורם המאשר, בסוג הבניינים שהשימוש או העבודות בהם הם אחד מהמפורטים להלן:

בקר מורשה
התגוננות אזרחית

(1) מרפאות;

(2) מבנים הכוללים עירוב שימושים הכוללים שימושים של חינוך, רווחה או בריאות.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), הסמכות הנתונה לגורם המאשר, לא תהיה נתונה לבקר מורשה התגוננות אזרחית, בסוג הבניינים שחלה עליהם חובת בקרה במכון בקרה שהשימוש או העבודות בהם הם אחד מאלה:

(1) מבני חינוך;

(2) מוסדות רווחה.

89.ג. הסמכות הנתונה לרשות הארצית לכבאות והצלה כגורם מאשר או לממלא תפקיד בה לא תהיה נתונה לבקר מורשה בטיחות אש, בסוג הבניינים שחלה עליהם חובת בקרה במכון בקרה שהשימוש או העבודות בהם הם אחד מאלה:

בקר מורשה
בטיחות אש

(1) הקמת בניין מגורים חדש עד גובה של 42 מטרים – כהגדרתו בתקנות אלה, שמועד אישור הבקשה להיתר ברשות הרישוי לגביו הוא בין מועד פרסומן של תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) (תיקון), התשפ"ד-2024¹⁰, לבין יום ל' בכסלו התשפ"ה (31 בדצמבר 2024), הכולל שימוש אחד או יותר מהשימושים האלה:

(א) מבנה ציבור;

(ב) משרדים;

(ג) מסחר;

(2) מבנה שמועד אישור הבקשה להיתר לגביו ברשות הרישוי הוא בין יום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025) לבין יום י"א בטבת התשפ"ו (31 בדצמבר 2025) ושהוא אחד מאלה:

⁹ ס"ח התשע"ב, עמ' 426; התשע"ח, עמ' 858.

¹⁰ ק"ת התשפ"ד, עמ' 3420.

(א) בניין המשמש לאחסנה שאינו בניין רב־קומות;

(ב) קניון.

789. בקר מורשה הגנת הסביבה
הסמכות הנתונה לשרה להגנת הסביבה כגורם מאשר או למי מעובדי משרדה, לא תהיה נתונה לבקר מורשה סביבה, בסוג הבניינים, השימושים או העבודות שחלה עליהם חובת בקרה במכון בקרה לפי תקנות אלה.

789. תהליך קבלת התייחסות גורם מאשר
(א) נדרש בקר מורשה לקבל התייחסות מטעם גורם מאשר, יפנה הבקר המורשה בתוך יום לגורם המאשר ויצרף לפנייתו תוכנית ראשית וכל חומר או מידע שנדרש לפי הנחיית הגורם המאשר.

(ב) הגורם המאשר ימסור את התייחסותו לבקר המורשה בתוך עשרה ימים מיום הפנייה, והבקר המורשה יעבירה למבקש בדוח הביניים כאמור בתקנה 42(ג).

(ג) דרש הגורם המאשר בהתייחסותו את תיקון הבקשה, יגיש עורך הבקשה בקשה מתוקנת למכון בקרה, אחת או יותר, ובלבד שהבקשה המתוקנת האחרונה, תוגש למכון הבקרה וזה יעבירו לגורם המאשר, לא יאוחר מעשרה ימים לפני תום תקופת בקרת התכנן; הגורם המאשר ימסור את התייחסותו בתוך חמישה ימים מיום הפנייה.

(ד) לא נתן הגורם המאשר את התייחסותו במועד שנקבע כאמור בתקנת משנה (ב) או (ג), יפעיל הבקר המורשה את סמכותו לפי ההנחיות וההוראות של הגורם המאשר ולפי המידע שמסר הגורם המאשר כאמור בסעיף 158(ג) לחוק.

16. בתקנה 90 לתקנות העיקריות, בתקנת משנה (ב), במקום "בתקנות גורמים מאשרים" תיקון תקנה 90 יבוא "בתקנות אלה".

17. במקום תקנה 91 לתקנות העיקריות יבוא:

"תחילה ותחולה 91. (א) בתקנה זו –

"בניין רב־קומות" ו"בנייה רוויה" – כהגדרתם בתקנות העיקריות;

"מבנה ציבור" – בניין המשמש לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט למעט מוסדות להשכלה גבוהה, בתי חולים ומעון כהגדרתו בחוק הפיקוח על המעונות, התשכ"ה-1965¹¹, למגורי אנשים עם מוגבלות כמשמעותם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998¹².

¹¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 48; התשפ"א, עמ' 296.

¹² ס"ח התשנ"ח, עמ' 152; התשפ"ד, עמ' 782.

(ב) חובת בקרה במכון בקרה תחול על בקשה להיתר שהוגשה לוועדה המקומית מיום כ"ה בסיוון התשפ"ד (1 ביולי 2024) ושמועד אישורה ברשות הרישוי הוא מיום פרסומן של תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) (תיקון), התשפ"ד-2024, או לאחריו, וכוללת את אלה:

(1) הקמת בניין שבו שימוש אחד או יותר מהשימושים המפורטים להלן ובלבד ששטחו הכולל של הבניין עולה על הקבוע בתקנה 18(א)(2) לתקנות רישוי בנייה כהגדרתן בתקנות העיקריות:

(א) בניין מגורים חדש עד גובה של 42 מטר;

(ב) מבנה ציבור, משרדים, מסחר למעט קניון, שאינם בבניין שהוא בגדר בניין רב-קומות;

(2) בנייה של חלק מבניין שעל בנייתו הכוללת חלה חובת בקרה של מכון בקרה;

(3) ביצוע תוספות או שינויים בהיתר בנייה שהחלה לגביו בקרה של מכון בקרה אך טרם הוצאה לגביו תעודת גמר ובלבד שהבניין הכולל את התוספות או השינויים הוא מסוג הבניינים שלגביו חלה חובת בקרה של מכון בקרה.

(ג) בתקופה שמיום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025), נוסף על האמור בתקנת משנה (ב) תחול חובת בקרה במכון בקרה גם על הקמת בניין שבו שימוש אחד או יותר מהשימושים האלה:

(1) מסחר, לרבות קניון, ומשרדים בבניין שהפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבניין לבין מפלס הכניסה לקומה הגבוהה ביותר המיועדת לאכלוס, שהכניסה אליה דרך חדר מדרגות משותף, אינו עולה על 42 מטרים;

(2) מבנה ציבור המיועד נוסף על כך גם למוסדות להשכלה גבוהה שאינם בבניין שהוא בגדר בניין רב-קומות;

(3) מבנה אחסנה, שאינם בבניין שהוא בגדר בניין רב-קומות, ולמעט –

(א) מחסן הכולל מטען אש גדול כהגדרתו בתקנה 3.1.1.1 לתוספת השנייה לתקנות בקשה להיתר;

(ב) מחסן המיועד להכיל חומר מסוכן הנדרש להיתר רעלים לפי חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993.¹³

(ד) תחילתה של תקנה 89ב(א) בנוסחה בתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) (תיקון), התשפ"ד-2024, ביום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025) על בקשות להיתר שאושרו ברשות הרישוי במועד זה או לאחריה.

18. בתקנה 92 לתקנות העיקריות, האמור בה יסומן "א)", ואחריו יבוא:

"(ב) בתקופה שעד תום המועד האמור בתקנת משנה (א), יראו כאילו –

(1) בתקנה 42ג) לתקנות העיקריות, במקום "חמישה עשר ימים" נאמר "20 ימים";

(2) בתקנה 89ה) לתקנות העיקריות, במקום "10 ימים" נאמר "חמישה עשר ימים".

19. בתקנה 93 לתקנות העיקריות, אחרי תקנת משנה (ב) יבוא:

"ג) על אף האמור בתקנה 89ב(א)1), הסמכות הנתונה לגורם מאשר, לא תהיה נתונה לבקר מורשה התגוננות אזרחית, בסוג הבניינים שחלה עליהם חובת בקרה במכון בקרה שהשימוש או העבודות בהם הם אחד מהמפורטים להלן ושמועד אישור הבקשה להיתר לגביהם ברשות הרישוי הוא בתקופה שמיום פרסומן של תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) (תיקון), התשפ"ד-2024, עד יום ל' בכסלו התשפ"ה (31 בדצמבר 2024):

(1) מרפאות.

(ד) על אף האמור בתקנה 89ב(א)2), חלה על מבנה חובת בקרה במכון בקרה, תחול על בקר מורשה התגוננות אזרחית טרם מתן אישורו, חובת קבלת התייחסות הגורם המאשר, בסוג הבניינים שהשימוש או העבודות בהם הם אחד מהמפורטים להלן ושמועד אישור הבקשה להיתר לגביהם ברשות הרישוי הוא בתקופה שמיום פרסומן של תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) (תיקון), התשפ"ד-2024, עד יום ל' בכסלו התשפ"ה (31 בדצמבר 2024):

(1) מבנים הכוללים עירוב שימושים שאינם כוללים שימושים של חינוך; רווחה; בריאות.

20. בתוספת החמישית לתקנות העיקריות –

תיקון התוספת

החמישית

(1) בפרט 2, במקום הטבלה יבוא:

¹³ ס"ח התשנ"ג, עמ' 28.

טור ד' שלב הביצוע	טור ג' שלב התכן	טור ב' פירוט שטח בנייה	"טור א" סוג העבודה והשימוש
13,728 שקלים חדשים, בתוספת 14.52 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 300 מטרים רבועים	7,392 שקלים חדשים, בתוספת 7.92 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 300 מטרים רבועים	שטח בנייה עד 1,000 מטרים רבועים	בנייה רוויה חדשה, למגורים בלבד, בבניין שאינו בניין גבוה או בניין רב- קומות
23,892 שקלים חדשים, בתוספת 6.60 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים	12,936 שקלים חדשים, בתוספת 3.96 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים	שטח בנייה מעל 1,000 מטרים רבועים ועד 2,000 מטרים רבועים	
30,492 שקלים חדשים, בתוספת 5.28 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 2,000 מטרים רבועים	16,896 שקלים חדשים, בתוספת 3.30 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 2,000 מטרים רבועים	שטח בנייה מעל 2,000 מטרים רבועים	
25,740 שקלים חדשים, בתוספת 7.92 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים	13,860 שקלים חדשים, בתוספת 3.96 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים	שטח בנייה עד 2,000 מטרים רבועים	בנייה רוויה חדשה לצורכי מגורים בלבד, בבניין גבוה ושאינו רב- קומות
33,660 שקלים חדשים, בתוספת 5.94 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 2,000 מטרים רבועים	17,820 שקלים חדשים, בתוספת 3.30 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 2,000 מטרים רבועים	שטח בנייה מעל 2,000 מטרים רבועים ועד 6,000 מטרים רבועים	
57,420 שקלים חדשים, בתוספת של 1.32 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 6,000 מטרים רבועים	31,020 שקלים חדשים, בתוספת של 0.66 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 6,000 מטרים רבועים	שטח בנייה מעל 6,000 מטרים רבועים	
58,240 שקלים חדשים, בתוספת 1.28 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 6,000 מטרים רבועים	38,272 שקלים חדשים, בתוספת 1.88 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 6,000 מטרים רבועים	שטח בנייה עד 9,000 מטרים רבועים	בנייה רוויה חדשה לצורכי מגורים בלבד, בבניין רב-קומות ועד ל 42 מטרים

טור א' סוג העבודה והשימוש	טור ב' פירוט שטח בנייה	טור ג' שלב התכנן	טור ד' שלב הביצוע
	שטח בנייה מעל 9,000 מטרים רבועים ועד 15,000 מטרים רבועים	43,904 שקלים חדשים, בתוספת 2.18 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 9,000 מטרים רבועים	62,080 שקלים חדשים, בתוספת 4.07 שקלים לכל מטר רבוע מעל 9,000 מטרים רבועים
	שטח בנייה מעל 15,000 מטרים רבועים	57,009 שקלים חדשים, בתוספת של 1.10 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 15,000 מטרים רבועים	86,487 שקלים חדשים, בתוספת של 1.56 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 15,000 מטרים רבועים
בניין ציבור, שאינו בניין גבוה או בניין רב- קומות	שטח בנייה עד 500 מטרים רבועים	24,000 שקלים חדשים	32,000 שקלים חדשים
	שטח בנייה מעל 500 מטרים רבועים עד 1,000 מטרים רבועים	24,000 שקלים חדשים, בתוספת 13.44 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 500 מטרים רבועים	32,000 שקלים חדשים, בתוספת 21.12 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 500 מטרים רבועים
	שטח בנייה מעל 1,000 מטרים רבועים עד 2,000 מטרים רבועים כולל	30,720 שקלים חדשים, בתוספת 2.88 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים	42,560 שקלים חדשים, בתוספת 3.20 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים
	שטח בנייה מעל 2,000 מטרים רבועים	33,600 שקלים חדשים, בתוספת 3.84 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 2,000 מטרים רבועים	45,760 שקלים חדשים, בתוספת 6.72 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 2,000 מטרים רבועים
בניין ציבור, בבניין גבוה ושאינו רב- קומות	שטח בנייה 1,000 מטרים רבועים עד 4,000 מטרים רבועים	34,880 שקלים חדשים, בתוספת 2.38 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים	51,200 שקלים חדשים, בתוספת 4.81 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים
	שטח בנייה מעל 4,000 מטרים רבועים ועד 5,000 מטרים רבועים	42,027 שקלים חדשים, בתוספת 2.35 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 4,000 מטרים רבועים	65,600 שקלים חדשים, בתוספת 5.76 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 4,000 מטרים רבועים

טור ד' שלב הביצוע	טור ג' שלב התכנן	טור ב' פירוט שטח בנייה	טור א' סוג העבודה והשימוש
71,360 שקלים חדשים, בתוספת 2.20 שקלים לכל מטר רבוע מעל 5,000 מטרים רבועים	44,373 שקלים חדשים, בתוספת 2.22 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 5,000 מטרים רבועים	שטח בנייה מעל 5,000 מטרים רבועים	
26,983 שקלים חדשים, בתוספת 18.14 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 300 מטרים רבועים	10,484 שקלים חדשים, בתוספת 20.68 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 300 מטרים רבועים	שטח בנייה עד 1,000 מטרים רבועים	בניין מסחר שאינו בניין גבוה או בניין רב- קומות
39,680 שקלים חדשים, בתוספת 5.76 שקלים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים	24,960 שקלים חדשים, בתוספת 4.17 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים	שטח בנייה מעל 1,000 מטרים רבועים ועד 3,000 מטרים רבועים	
51,200 שקלים חדשים, בתוספת 6.23 שקלים לכל מטר רבוע מעל 3,000 מטרים רבועים	33,280 שקלים חדשים, בתוספת 5.27 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 3,000 מטרים רבועים	שטח בנייה מעל 3,000 מטרים רבועים ועד 5,000 מטרים רבועים	
63,680 שקלים חדשים, בתוספת 2.15 שקלים לכל מטר רבוע מעל 5,000 מטרים רבועים	43,840 שקלים חדשים, בתוספת 1.51 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 5,000 מטרים רבועים	שטח בנייה מעל 5,000 מטרים רבועים	
39,360 שקלים חדשים, בתוספת 6.08 שקלים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים	29,120 שקלים חדשים, בתוספת 2.35 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים	שטח בנייה עד 4,000 מטרים רבועים	בניין מסחר, בבניין גבוה ושאינו רב- קומות
57,600 שקלים חדשים, בתוספת 6.08 שקלים לכל מטר רבוע מעל 4,000 מטרים רבועים	36,160 שקלים חדשים, בתוספת 7.68 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 4,000 מטרים רבועים	שטח בנייה מעל 4,000 מטרים רבועים ועד 5,000 מטרים רבועים	

טור א' סוג העבודה והשימוש	טור ב' פירוט שטח בנייה	טור ג' שלב התכן	טור ד' שלב הביצוע
	שטח בנייה מעל 5,000 מטרים רבועים	43,840 שקלים חדשים, בתוספת 0.96 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 5,000 מטרים רבועים	63,680 שקלים חדשים, בתוספת 2.24 שקלים לכל מטר רבוע מעל 5,000 מטרים רבועים
בניין מסחר, בבניין רב-קומות ועד 42 מטרים	שטח בנייה עד 9,000 מטרים רבועים	48,640 שקלים חדשים, בתוספת 1.61 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 6,000 מטרים רבועים	63,680 שקלים חדשים, בתוספת 1.61 שקלים לכל מטר רבוע מעל 6,000 מטרים רבועים
	שטח בנייה 9,000 מטרים רבועים ועד 12,000 מטרים רבועים	53,440 שקלים חדשים, בתוספת 1.07 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 9,000 מטרים רבועים	68,480 שקלים חדשים, בתוספת 2.98 שקלים לכל מטר רבוע מעל 9,000 מטרים רבועים
	שטח בנייה מעל 12,000 מטרים רבועים	56,640 שקלים חדשים, בתוספת 0.96 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 12,000 מטרים רבועים	77,440 שקלים חדשים, בתוספת 2.95 שקלים לכל מטר רבוע מעל 12,000 מטרים רבועים
בניין משרדים שאינו בניין גבוה או בניין רב- קומות	שטח בנייה עד 1,000 מטרים רבועים	11,090 שקלים חדשים, בתוספת 19.36 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 300 מטרים רבועים	25,591 שקלים חדשים, בתוספת 19.68 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 300 מטרים רבועים
	שטח בנייה מעל 1,000 מטרים רבועים ועד 3,000 מטרים רבועים	24,640 שקלים חדשים, בתוספת 6.09 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים	39,360 שקלים חדשים, בתוספת 5.91 שקלים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים
	שטח בנייה מעל 3,000 מטרים רבועים ועד 5,000 מטרים רבועים	36,800 שקלים חדשים בתוספת 6.73 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 3,000 מטרים רבועים	51,200 שקלים חדשים, בתוספת 6.23 שקלים לכל מטר רבוע מעל 3,000 מטרים רבועים

טור ד' שלב הביצוע	טור ג' שלב התכן	טור ב' פירוט שטח בנייה	טור א' סוג העבודה והשימוש
63,680 שקלים חדשים, בתוספת 2.88 שקלים לכל מטר רבוע מעל 5,000 מטרים רבועים	50,240 שקלים חדשים, בתוספת 0.72 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 5,000 מטרים רבועים	שטח בנייה מעל 5,000 מטרים רבועים	
40,960 שקלים חדשים, בתוספת 5.55 שקלים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים	30,400 שקלים חדשים, בתוספת 4.37 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים	שטח בנייה עד 4,000 מטרים רבועים	בניין משרדים, בבניין גבוה ושאינו רב- קומות
57,600 שקלים חדשים, בתוספת 6.08 שקלים לכל מטר רבוע מעל 4,000 מטרים רבועים	43,520 שקלים חדשים, בתוספת 6.72 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 4,000 מטרים רבועים	שטח בנייה מעל 4,000 מטרים רבועים ועד 5,000 מטרים רבועים	
63,680 שקלים חדשים, בתוספת 2.02 שקלים לכל מטר רבוע מעל 5,000 מטרים רבועים	50,240 שקלים חדשים, בתוספת 1.24 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 5,000 מטרים רבועים	שטח בנייה מעל 5,000 מטרים רבועים	
68,480 שקלים חדשים, בתוספת 1.49 שקלים לכל מטר רבוע מעל 6,000 מטרים רבועים	51,840 שקלים חדשים, בתוספת 1.49 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 6,000 מטרים רבועים	שטח בנייה עד 9,000 מטרים רבועים	בניין משרדים, בבניין רב-קומות ועד 42 מטרים
72,960 שקלים חדשים, בתוספת 2.88 שקלים לכל מטר רבוע מעל 9,000 מטרים רבועים	56,320 שקלים חדשים, בתוספת 0.75 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 9,000 מטרים רבועים	שטח בנייה 9,000 עד 12,000 מטרים רבועים	
81,600 שקלים חדשים, בתוספת 2.36 שקלים לכל מטר רבוע מעל 12,000 מטרים רבועים	58,560 שקלים חדשים, בתוספת 1.28 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 12,000 מטרים רבועים	שטח בנייה מעל 12,000 מטרים רבועים	
27,200 שקלים חדשים בתוספת 18.29 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 300 מטרים רבועים	9,279 שקלים חדשים, בתוספת 18.29 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 300 מטרים רבועים	שטח בנייה עד 1,000 מטרים רבועים	בניין אחסנה שאינו בניין גבוה או בניין רב- קומות

טור א' סוג העבודה והשימוש	טור ב' פירוט שטח בנייה	טור ג' שלב התכן	טור ד' שלב הביצוע
	שטח בנייה מעל 1,000 מטרים רבועים ועד 2,000 מטרים רבועים	22,080 שקלים חדשים, בתוספת 7.04 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים	40,000 שקלים חדשים בתוספת 3.20 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים
	שטח בנייה מעל 2,000 מטרים רבועים	29,120 שקלים חדשים, בתוספת 5.76 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 2,000 מטרים רבועים	43,200 שקלים חדשים, בתוספת 8.64 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 2,000 מטרים רבועים
בניין אחסנה, בבניין גבוה ושאינו רב- קומות	שטח בנייה 1,000 מטרים רבועים עד 4,000 מטרים רבועים	29,120 שקלים חדשים, בתוספת 3.10 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים	41,920 שקלים חדשים, בתוספת 6.08 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 1,000 מטרים רבועים
	שטח בנייה מעל 4,000 מטרים רבועים עד 5,000 מטרים רבועים	38,400 שקלים חדשים, בתוספת 7.04 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 4,000 מטרים רבועים	60,160 שקלים חדשים, בתוספת 5.12 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 4,000 מטרים רבועים
	שטח בנייה מעל 5,000 מטרים רבועים	45,440 שקלים חדשים, בתוספת 1.07 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 5,000 מטרים רבועים	65,280 שקלים חדשים, בתוספת 1.66 שקלים חדשים לכל מטר רבוע מעל 5,000 מטרים רבועים; מטרים רבועים

(2) בפרט 3 –

(א) בכותרת, אחרי "אגרת ביקור חוזר" יבוא "וביקור נוסף";

(ב) במקום "1,200" יבוא "1,536";

(3) אחרי פרט 4 יבוא:

5. (א) במבנים עם שימושים מעורבים תחושב האגרה לפי שטח הבנייה של כל שימוש לפי פרט 2.
מבנים עם שימושים מעורבים

(ב) לחלקי המבנה המשרתים כמה שימושים תחושב האגרה לפי פרט 2 לשימוש הראשי של המבנה.

(ג) בבניין הכולל עירוב שימושים, גובה הבניין לצורך קביעת תעריף האגרה לחישוב שטחי הבנייה לפי פרט 2 יהיה לפי סיווג הבניין על כל שימושיו.

תוספת תשלום
לאגרת ביצוע בעת
הגשת תוכניות
מפורטות בשלבים

6. הוגשו למכון הבקרה קובצי התוכניות המפורטות בכמה מועדים לפי תקנה 48(17), תתוסף לאגרת הביצוע הקבועה בתוספת זו תוספת בשיעור של 10% שתשולם במועד הקבוע בתקנה 73(א)2.

כ"ב באב התשפ"ד (26 באוגוסט 2024)
(חמ 5075-3)

משה ארבל
שר הפנים