

קידום מנועי צמיחה בענף הבנייה

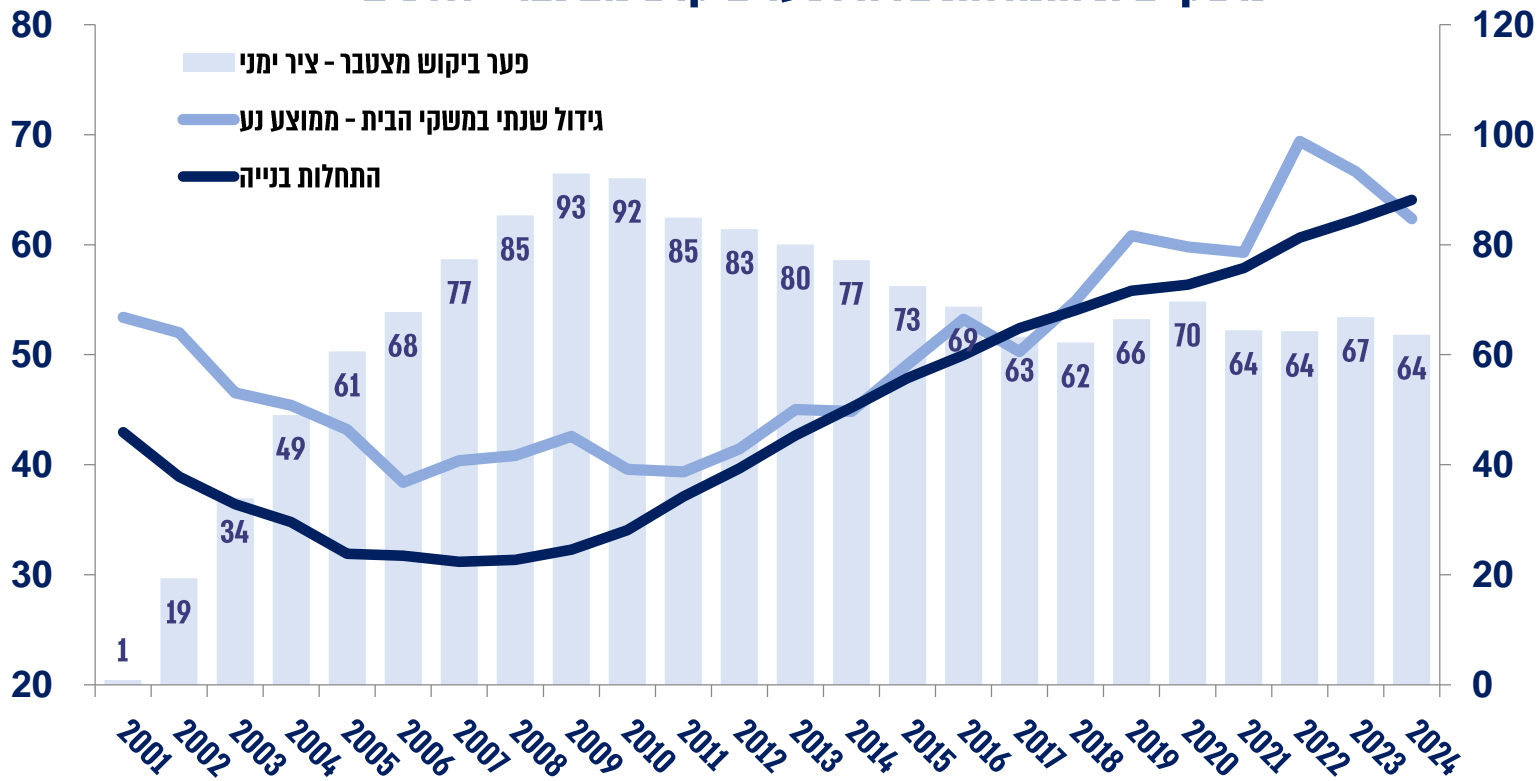
אגף בכיר אסטרטגיה ומדיניות
משרד הבינוי והשיכון

אוקטובר 2025



תמונת מצב ענף הבנייה

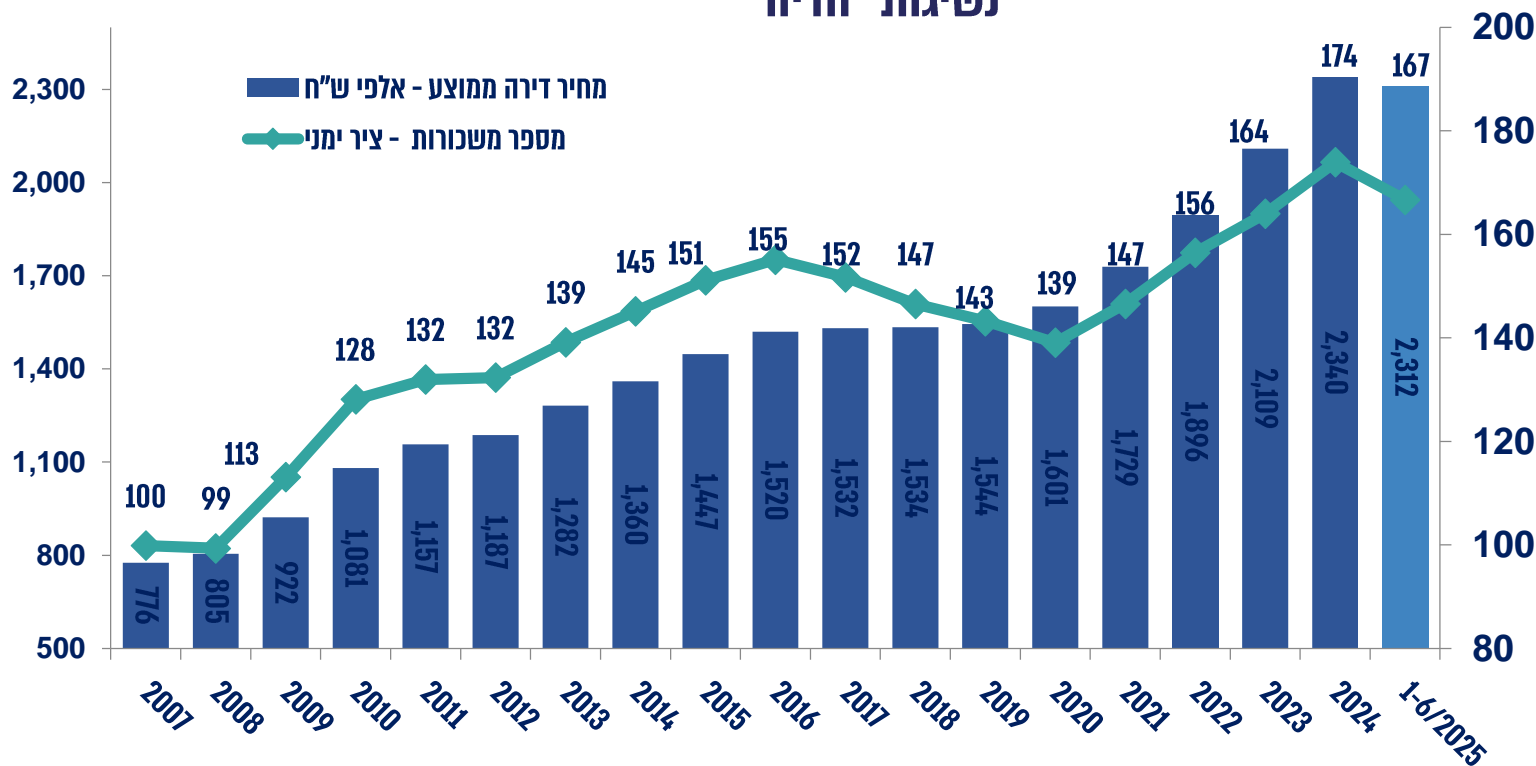
משקי בית התחלות בניה ופער ביקוש מצטבר - אלפים



נתוני משקי הבית והתחלות בנייה הם ממוצע נע 5 שנתי

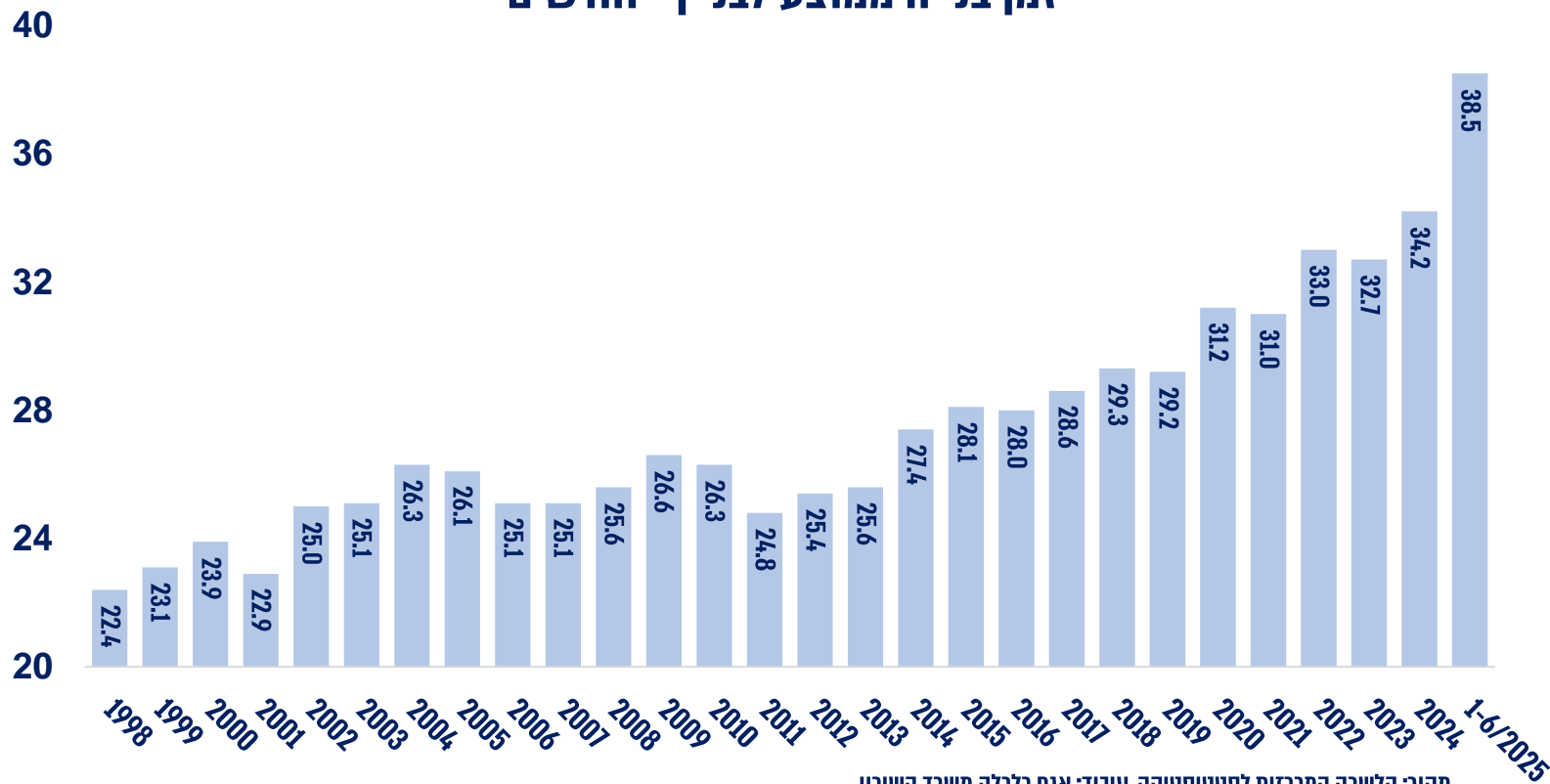
תמונת מצב ענף הבנייה

"נשיגות" הדיור



תמונת מצב ענף הבנייה

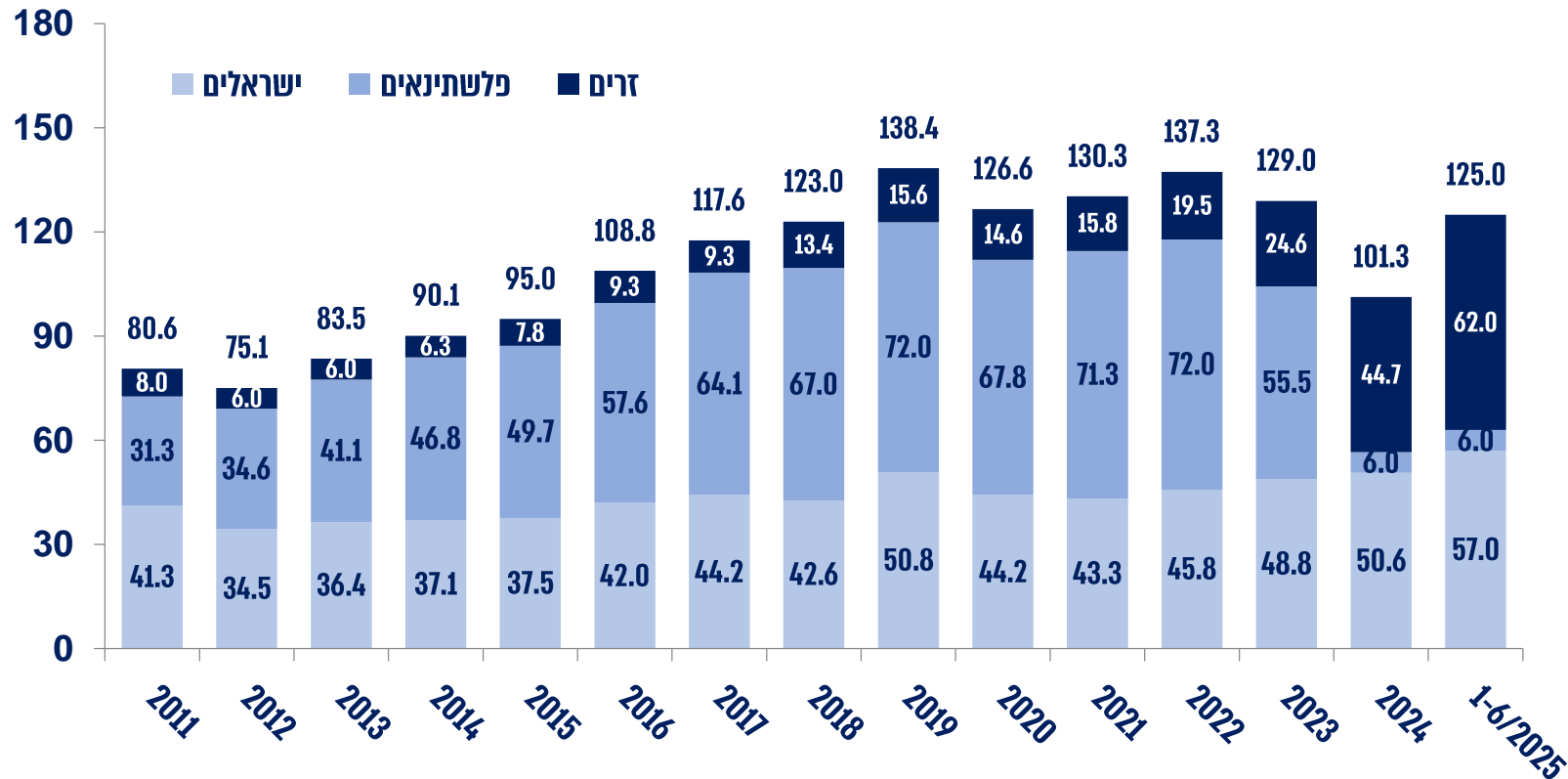
זמן בנייה ממוצע לבניין - חודשים



מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, עיבוד: אגף כלכלה משרד השיכון

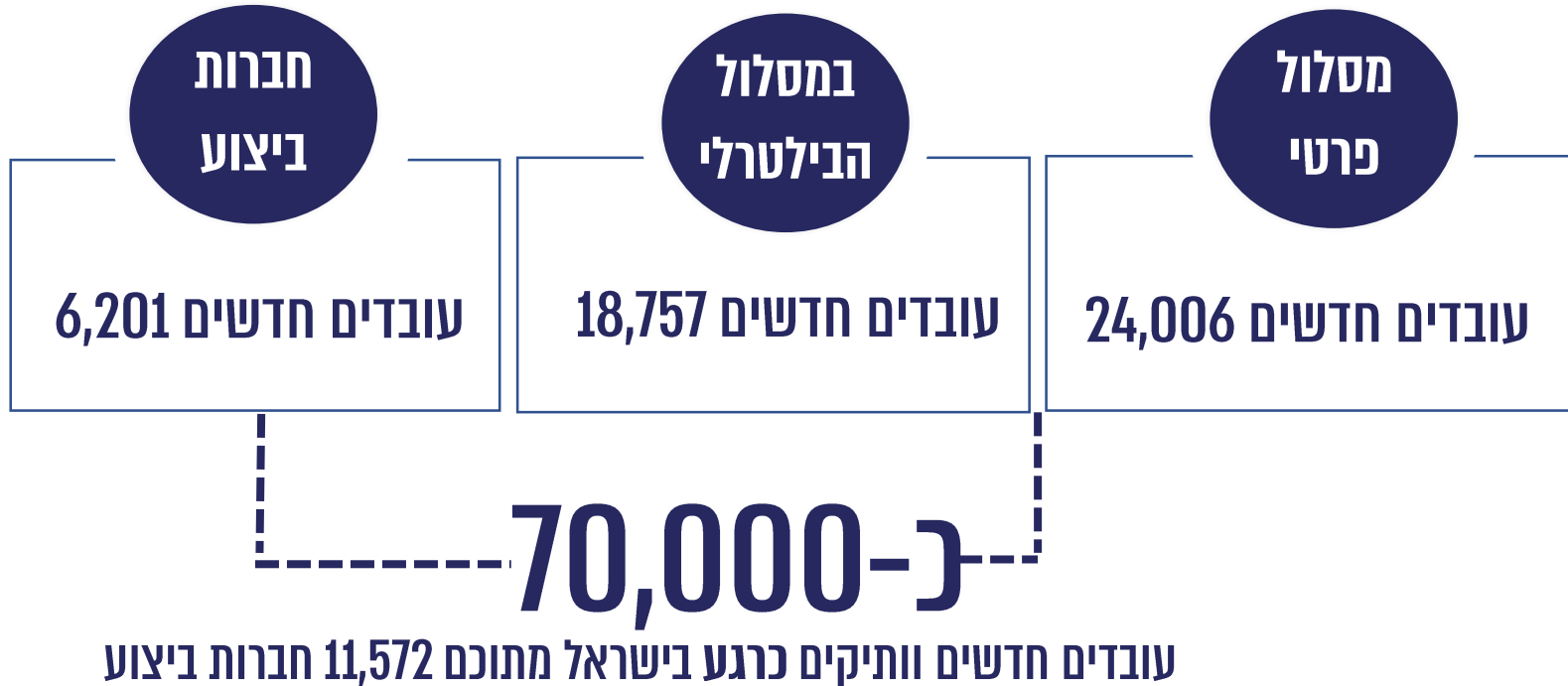
תמונת מצב ענף הבנייה

עובדי בנייה במקצועות הרטובים – ממוצע שנתי אלפים



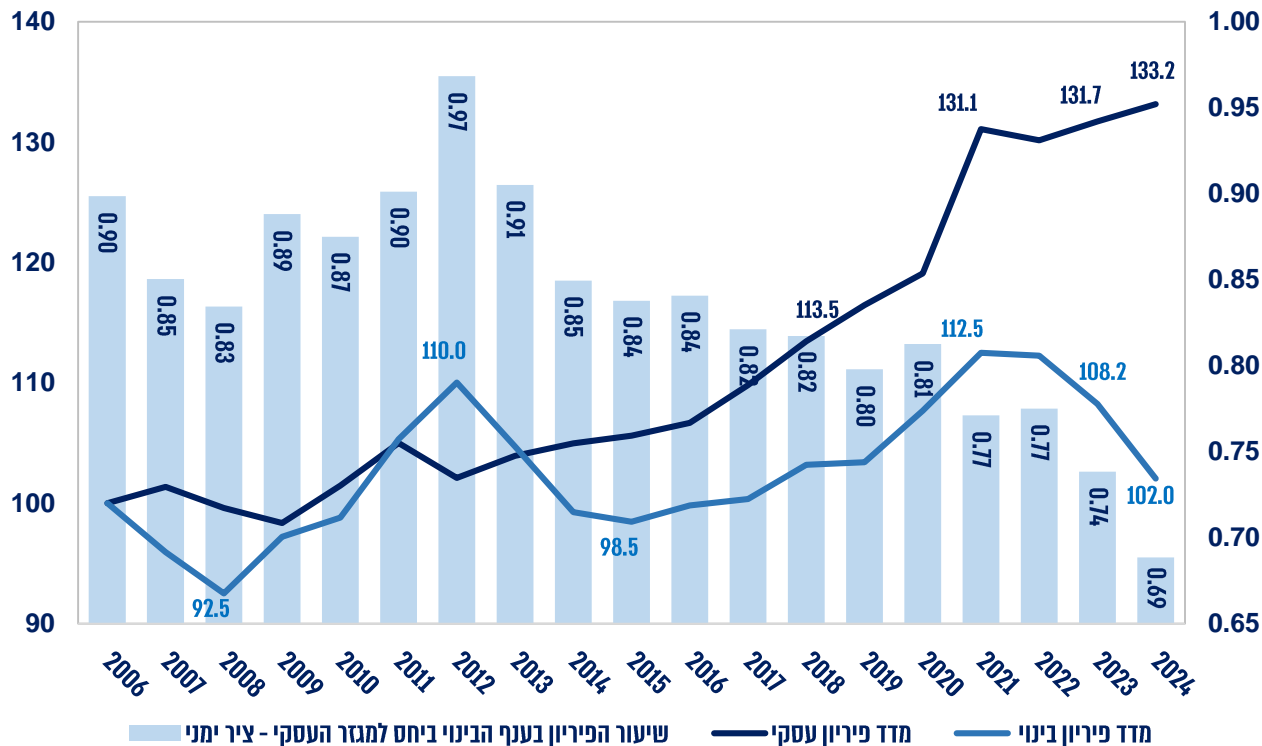
מקור: למ"ס ורשות האוכלוסין וההגירה

מצב נח האדם הזר בישראל



תמונת מצב ענף הבנייה

מדדי פיריון (שנת בסיס 2006) ושיעור הפיריון בנינוי ביחס לעסקי



בהשוואה למדינות ה-OECD:

התוצר לעובד בענף נמוך ב-15%

מלאי ההון לעובד בענף הבנייה בישראל נמוך ב-54%

צורך במיכון וחדשנות בענף

האתגרים על הפרק

זמינות חומרים
צורך בפיתוח מקורות
נוספים, מקומיים וחליפיים



תלות בכח אדם
אוטומציה, בינה
מלאכותית ורובוטיקה



ריבוי שחקנים וצורך בסנכרון
לשיפור הליכי קבלת החלטות
וביצוע



תלות ומחסור בכח אדם
מחסור בכח עבודה
מקצועי ומיכון נמוך



זירות פעולה מרכזיות – ממטבר להזדמנות

המשך הבאה של כ"א
לענף ושכלול מיומנות

קידום והטמעה של
חדשנות בענף הבנייה



שיפור וטיוב שרשרת
הערך של ייצור יחידות
דיור

קידום תכניות
אסטרטגיות וקביעת
יעדים ארוכי טווח

סל הכלים

המשך תגבור כ"א

הסרת חסמים
רגולטוריים ומסלולים
מגוונים להבאת
עובדים

הסכמי יישום חדשים
עם מדינות נוספות

ייעול וטיוב כלל מערך
המיונים

קולות קוראים
לחברות ביצוע זרות

הכשרות מקצועיות
עם השמה בקצה

הטמעה של חדשנות

תמריצים לרשויות
מקומיות לבנייה
חדשנית בשטחן

מרכז קרקע לשימוש
בשיטות חדשניות

תמריצים להובלת
חדשנות בחברות
הביצוע

האצת הליך אימוץ
רפורמה "מה שטוב
לאירופה

פתיחת השוק
לשיטות בנייה חדשות

תכניות אסטרטגיות

תכנית אסטרטגית
להטמעת חדשנות

תכנית אסטרטגית רב
ממשלתית לשיפור
וטיוב שרשרת הערך
של ייצור יחידות דיור

יעדים ממשלתיים
ארוכי טווח לשיווק,
עסקאות, התחלות
בנייה

תכנית אסטרטגית
לשוק השכירות
בישראל