

שירותי התאחדות הקבלנים בוני הארץ כל הכתובות במקום אחד

אגף יזמות ובניה

ראש האגף: ניצן פלדמן | טלפון: 03-5671220 | מייל: nitzan@acb.org.il

- מרכז את תחום היזמות והבנייה למגורים משלב השיווק ועד למסירת הדירות.
- עוסק בהסרת חסמי רגולציה, בלימת חקיקה, ליווי חקיקה וקידום פתרונות בתחום התכנון והרישוי לצורך קיצור הליכים והגדלת היצע הדיור.
- משתתף בישיבות עבודה מקצועיות מול משרדי ממשלה, גופים מאשרים וועדות הכנסת.
- מסייע לקבלנים בסוגיות וחסמים בפרויקטים פרטניים בשלבי השיווק, התכנון, הרישוי, הביצוע, סיום בנייה ומסירת דירות.

אגף תשתיות ובניה חוזית

ראש האגף: ענבל כספי | טלפון: 03-5671219 | מייל: inbal@acb.org.il

- מסיר חסמים להבטחת רציפות עבודה מול משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות וגורמים נוספים.
- מטפל בנושאים: מוסר תשלומים, מחירוים, עודפי עפר, כשלי ביטוח, חשבונות סופיים, מפתח קצוב למוסדות חינוך, פתיחת חוזים עקב התארכות ביצוע, מחסור בעובדים זרים וביטומן, היערכות למטר, טכנולוגיה ושיטות בנייה חדשות, בטיחות ועוד.
- מקיים שולחנות עגולים עם נתיבי ישראל, נת"ע, דקל ועוד.
- מקיים מפגשים מקצועיים ווובינרים להרחבת סל מזמיני העבודה לקבלן.
- נותן מענה לפניית פרטניות בנושאי מכרזים, עיכוב תשלומים וקידום קבלת מעמד קבלן מוכר במשרד הביטחון.
- קבלני ביצוע מוזמנים לפנות, לשתף בקשיים ובחסמים.

אגף כ"א, מיסוי וכלכלה

ראש האגף: איציק גורביץ | טלפון: 077-5671248 | מייל: ltzikhg@acb.org.il

- ליווי בדיוני הוועדה הפריטטית בתביעות שכר.
- עריכת תחשיב כלכלי לתביעות עובדים (בתשלום).
- ייעוץ משפטי ביחסי עבודה ודיני עבודה בענף.
- סיוע והסבר בנושא הצמדות.
- הפצת דו"חות כלכליים והערכות מצב ענף הבניה

מטה ארגונים, תאגידים ורישום קבלנים

ראש המטה: איריס דפנה קימל | טלפון: 077-5671238 | מייל: iris@acb.org.il

- רישום קבלנים ומנהלת קבלן מוכר
 - סיוע וטיפול פרטני מול מנהלת קבלן מוכר (כוכבית).
 - סיוע פרטני לקבלנים במשרדי רשם הקבלנים.
 - ליווי וטיפול בבעיות רישום לקבלן מוכר.
 - קשר שוטף מול מנהלת הקבלן המוכר ומשרד רשם הקבלנים.
- תאגידים
 - חיבור ל"קרן לעידוד ענף הבנייה".
 - שיתוף פעולה עם עמותת "דף חדש".
 - חיבור התאגידים באמצעות הארגונים המקומיים לקבלנים החברים.
 - טיפול אד"הוק מול משרד רה"מ, משרד הפנים, משרד השיכון ורשות האוכלוסין.
- קידום חקיקה והסרת חסמים רגולטוריים
 - השתתפות בדיוני מטה מול משרדי ממשלה מרכזיים.
 - קידום תיקוני חקיקה:
 - ביטול בסיס רישום לקבלנים קטנים ג'1.
 - תיקון תקנות 10א' – עקרון "פעם קבלן תמיד קבלן" (ממתין לאישור).
 - קידום הכרה בלימודי תואר אקדמי במקצועות הבנייה והתשתיות מול רשם הקבלנים.
- יישוב סכסוכים
 - טיפול בפניות ליישוב סכסוכים בין קבלנים בהליכי:
 - גישור
 - בורות



שירותי התאחדות הקבלנים בוני הארץ כל הכתובות במקום אחד

ייעוץ משפטי

יועמ"ש: עו"ד קובי פלקסר | טלפון: 077-5671255 | מייל: kobi@acb.org.il

חבר ההתאחדות יכול להתייעץ משפטית בנושאים רבים דרך שירות שעת ייעוץ חינוך שמעמידה ההתאחדות באמצעות מיטב משרדי עורכי הדין בנושאים השונים ביניהם דיני עבודה / תכנון ובניה / חוק המכר / חוזים / מכרזים ועוד. כמו כן האגף מעניק שירות וסיוע בענייני חוק רישום קבלנים.

מטה תקינה והנדסה

ראש המטה: חמוטל בן יעקב | טלפון: 077-5671259 | מייל: Hamutal@acb.org.il

תחומי פעילות – תקינה

- תכלול כלל הפעילות מול מכון התקנים.
- מיפוי פעילות, איוש ועדות והחלפת נציגים.
- תיקון חוק התקנים וקשר עם הממונה על התקינה.
- בקשות לרביזיה בת"י 2752 ובת"י 755.
- מעקב אחר ועדות תקינה והתערבות לפי צורך.
- הסכם מול מכון התקנים לרכישת אוספי תקנים בהנחה.
- פניות פרטניות בנושא תנור SBI ובנושא אגרגטים ממוחזרים.

תחומי פעילות – הנדסה

- רגולציה בנושא מוצרי פוליסטירן.
- תיקון תקנות מכוני בקרה.
- עוגנים זמניים (בטיפול מתמשך).
- חוק המכר (בטיפול מתמשך).
- חלחול – שת"פ עם איגוד המהנדסים לביטול דרישת 15% שטח פנוי.
- בחינה חוקית/הנדסית ליבוא ביטומן מאירופה.
- שיטות בנייה חדשות וטיפול בחסמים.
- תקנות בטיחות בעבודה.
- תקנות כיבוי אש והפקת דפי מידע.
- איטום מבנים תת-קרקעיים (תקנות ותקינה).
- מענה לפניות פרטניות של קבלנים.
- פרסום מדריך לקבלן והמשך עדכון.
- בניית שיתופי פעולה מקצועיים.
- ייצוג ההתאחדות בוועדת היגוי למוכנות העורף לרעידות אדמה.

אגף כספים ופיתוח עסקי

ראש האגף: מיכל ליבוביץ | טלפון: 03-5671210 | מייל: michal@acb.org.il

- יצירת שיתופי פעולה עם ספקים לצורך מחירים אטרקטיביים ושירות איכותי.
- שכירות פיגומי זקיפים לפי התקן ובהנחה משמעותית לחברים.
- רכישת מוצרי בטיחות לאתרי הבנייה תוך חיזוק הספקים בעוטף.
- הנפקת ערבויות מכרז וביצוע ללא העמדת הון עצמי – כולל הנחה בתשלום החודשי.
- גישה למאגר פרויקטי אמת בענף, מאגר סטטיסטי ממוחשב ואובייקטיבי.
- הטבה על מוצרי בנארית.
- הזמנת חוברות הוראות תחזוקה לדיירים כולל התאמה אישית ולוגו.
- תווי שי לחגים.
- SBY-רגולציה וציוות: מערכת לניהול ובקרה על מערך הציוות לחוקים ורגולציה בארגון