

החלטת הנהלה

מועד החלטה: 15/03/2026

מספר החלטה: 6047

נושא: הקלות וצעדים תפעוליים נוכח פתיחת מבצע שאגת הארי עדכון מספר 2

רקע מקוצר:

לאור הימשכות המבצע והשלכותיו על המשק ועל פעילותם של גורמים שונים, ובהמשך להחלטת הנהלת הרשות מספר 6030 מיום 01/03 בנושא מתן הקלות בתקופה זו, הוחלט להאריך את תוקף ההקלות שנקבעו בהחלטה הקודמת כמפורט להלן עד לקיום דיון נוסף בנושא בהנהלת הרשות. ההארכה נועדה לאפשר מענה לצרכים המתמשכים שנוצרו עקב המצב הביטחוני, ולסייע בהמשך קידום הפעילות והעסקאות ככל שניתן, בנסיבות הקיימות.

שוברי תשלום:

כל שובר תשלום שמועד פירעונו בין ה-1/3/26 ועד ליום 22/3/26 תינתן אורכה לתשלום הסכום הנקוב בשובר ללא צורך בקבלת שובר עם תאריך מעודכן עד ולא יאוחר מיום 23/3/26 ללא תוספת הצמדה וריבית ומבלי שדחיית התשלום תחשב איחור ו/או הפרה של תנאי העסקה/ המכרז.

בעסקות להקצאת קרקע במכרז ובפטור ממכרז יחולו בנוסף ההוראות הבאות:

- א. עם דחיית מועדי תשלום הקבועים בתנאי העסקה עבור רכיב הקרקע והוצאות הפיתוח, ידחו ליום 23/3/26 גם מועדי ביצוע ההתחייבויות על פי תנאי העסקה המהווים תנאי לחתימת הסכם פיתוח או חכירה על ידי הרשות דהיינו, המצאת ערבויות חתימה על הסכם תשתיות, חתימה על הסכם בנייה, והמצאת הסכם חתום לרשות.
- ב. דחיית מועדי תשלום הוצאות הפיתוח, תחול גם במקרה בו הוצאות הפיתוח כאמור לא משולמות או לא מתנהלות מול הרשות (אלא משרד הבינוי והשיכון או גורם מפתח אחר). סעיף זה לא יחול על תשלומי אגרות והיטלים על פי דין אשר בעניינם יחולו הוראות הדין.
- ג. דחייה זאת אינה מהווה אישור לדחיית מועדים או מתן אורכה לביצוע חיובים אחרים המעוגנים בהסכמים.

מפרטים כספיים:

לקוח המחזיק בידו מפרט כספי שהמועד האחרון להחזירו חתום לרשות הוא בין המועדים 1/3/26 ועד ליום 22/3/26 יוכל להחזירו חתום לרשות עד ולא יאוחר מיום 23/3/26 מבלי שהדבר ייחשב כאיחור.

השגה על שומות

- בהתאם לפרק 4.20 סימן ב' לקובץ החלטות המועצה, המסדיר את הליכי השגה על השומות, נקבעים מועדים להגשת השגה ראשונה והשגה שנייה, וכן מועדים להעלאת טענות משפטיות וטענות לעניין פיתוח, וכן בקשה לתיקון טעויות בשומה.
- בהתאם לאמור, יוארך המועד האחרון שנקבע להגשת השגה – אשר מסתיים ביום 1/3/26 ועד ליום 22/3/26 – עד ליום 23/3/26.
- במימוש זכותם להגשת השגה, מומלץ לציין כי ההארכה ניתנה בהקשר למצב החירום הביטחוני. יובהר, כי כל בקשה להארכת מועד נוספת תיבחן לגופה ובהתאם להוראות סעיפים 4.20.12 עד 4.20.15 ב' לקובץ החלטות המועצה, ובתיאום עם ועדת ההשגות.

הודעה זאת אינה חלה על תשלומי תמלוגים מכל סוג שהוא.

רשות מקרקעי ישראל רואה חשיבות רבה בשמירה על יציבות המשק גם בתקופות חירום, ופועלת מתוך אחריות ציבורית להתאים את מדיניותה למציאות המשתנה. החלטה זו נועדה לאפשר המשך פעילות סדירה ככל הניתן, לצד גמישות ותמיכה בציבור.

הרשות תמשיך לעקוב אחר ההתפתחויות, ותבחן התאמות נוספות ככל שיידרש.

מכרזים

הוחלט כי מועד סגירת כלל המכרזים הצפויים להסגר בתקופה שמיום 1/3/26 – 23/3/26 יידחה בשבוע ימים מתום התקופה.

תוקף שומות

ככלל, תוקף שומות לשנה בלבד. לגבי שומות שתוקפן פג החל מיום 1/3/26 ייגבו תשלומי הצמדה בלבד ללא ריבית, וזאת לתקופה בת 30 ימים.

בתאריך 15/03/2026 סוכם :

הנהלת הרשות מאשרת את ההצעה.