



רשומות

קובץ התקנות

8 בפברואר 2026

12253

כ"א בשבט התשפ"ו

עמוד

תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) (תיקון), התשפ"ו-2026 1024

תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) (תיקון),

התשפ"ו-2026

בתוקף סמכותי לפי הגדרות "בקרת ביצוע" ו"בקרת תכן" בסעיף 1 וסעיפים 145(ב3), 157ג, 158כג(ב), (ג), (ו), 158כד(א), 158כו(א), 158כז, 158לא(ג) ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם שר הבריאות לעניין תקנות 20 ו-26 לעניין תקנה 93(ה) המובאת בה; שר הביטחון – לעניין תקנות 21 ו-26 לעניין תקנה 93(ו) המובאת בה; השר לביטחון לאומי – לעניין תקנות 22 ו-26 לעניין תקנה 93(ז) המובאת בה; ועם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת לעניין תקנות 5, 6, 12, 15, 17 ו-29, ולעניין תקנה 27 – לפי סעיף 24 לחוק עקרונות האסדרה, התשפ"ב-2021², אני מתקין תקנות אלה:

תיקון תקנה 1

1. בתקנה 1 לתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018³ (להלן – התקנות העיקריות) –

(1) בהגדרה "בניין מגורים חדש עד גובה של 42 מטרים", במקום "עד גובה" יבוא "מגובה" ובמקום "ושאינו" יבוא "ושגובהו";

(2) בהגדרה "בקר מורשה התגוננות אזרחית", לפני "בקר מורשה התגוננות אזרחית" יבוא "בקר מורשה בטיחות אש", "בקר מורשה בריאות", ובמקום "סעיף 158כא(4)" יבוא "סעיף 158כא";

(3) בהגדרה "נספחי תכן" –

(א) בפסקה (6), אחרי "את" יבוא "המיגון ואת";

(ב) בפסקה (10), המילים "וגז" ו"ומערכת הגז" – יימחקו;

(ג) אחרי פסקה (10) יבוא:

"(11) "נספח גז" – מסמך המתאר את עקרונות מערכת הגז של הבניין";

(4) אחרי ההגדרה "נספחי תכן" יבוא:

"פקודת הרוקחים" – פקודת הרוקחים [נוסח חדש], התשמ"א-1981⁴;

(5) אחרי ההגדרה "תי 414" יבוא:

"תי 466" – תקן ישראלי ת"י 466 – חוקת הבטון⁵;

(6) אחרי ההגדרה "תקנות רישוי בנייה" יבוא:

"תרופות" – תכשיר או סם מרפא כהגדרתם בפקודת הרוקחים.

תיקון תקנה 19

2. בתקנה 19 לתקנות העיקריות, בפסקה (4), במקום "תקנות התכנון והבנייה (רישום בקרים) (הוראת שעה), התשע"ו-2016" יבוא "תקנות התכנון והבנייה (רישום בקרים), התשפ"ד-2024⁶".

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 507; התשפ"ה, עמ' 652.

² ס"ח התשפ"ב, עמ' 125; התשפ"ד, עמ' 1494.

³ ק"ת התשע"ח, עמ' 2074; התשפ"ד, עמ' 3420.

⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 35, עמ' 1124; התשפ"ה, עמ' 272 ועמ' 521.

⁵ י"פ התשל"ו, עמ' 374; התשפ"ו, עמ' 146.

⁶ ק"ת התשע"ו, עמ' 777.

⁷ ק"ת התשפ"ד, עמ' 2706.

3. בתקנה 21 לתקנות העיקריות – תיקון תקנה 21
- (1) בתקנת משנה (א), בסופה יבוא "אך לא ישמש בתפקיד בקר";
- (2) בתקנת משנה (ב), במקום "או בקר מורשה" יבוא "למעט במקרים שבהם הוא משמש בתפקיד מנהל בקרה והוא רשאי בכל מקרה לשמש גם בתפקיד בקר מורשה".
4. בתקנה 39 לתקנות העיקריות – תיקון תקנה 39
- (1) בפסקה (2), בסופה יבוא "התואמת את אישור הגורם המאשר כאמור בפסקה (8)";
- (2) בפסקה (5), המילים "לרבות עורכי משנה שמונו לאחר הגשת הבקשה להיתר לרשות הרישוי", – יימחקו, ובסופה יבוא "או לאישור גורם מאשר אם נדרש".
5. בתקנה 40 לתקנות העיקריות, במקום "לפי תקנה 91(ב2)" יבוא "של חלק מבניין שעל בנייתו הכוללת חלה חובת בקרה של מכון בקרה". תיקון תקנה 40
6. בתקנה 40 לתקנות העיקריות, במקום "בבנייה לפי תקנה 91(ב3)" יבוא "לביצוע תוספות או שינויים בהיתר בנייה שחלה לגביו בקרה של מכון בקרה אך טרם הוצאה לגביו תעודת גמר, ובלבד שהבניין הכולל את התוספות או השינויים הוא מסוג הבניינים שלגביו חלה חובת בקרה של מכון בקרה". תיקון תקנה 40
7. בתקנה 41 לתקנות העיקריות, בכותרת השוליים, במקום "קליטת בקשה במכון בקרה" יבוא "קליטת בקשה לבקרת תכן במכון בקרה". תיקון תקנה 41
8. בתקנה 42 לתקנות העיקריות – תיקון תקנה 42
- (1) בכותרת השוליים, במקום "בקרת תכן" יבוא "בדיקת הבקשה לבקרת תכן";
- (2) בתקנת משנה (א), במקום "30" יבוא "51";
- (3) בתקנת משנה (ג), במקום "מחמישה עשר ימים לפני תום תקופת בקרת התכן" יבוא "מעשרים ימים מיום קליטת הבקשה לבקרת תכן".
9. בתקנה 43 לתקנות העיקריות – תיקון תקנה 43
- (1) אחרי תקנת משנה (ב) יבוא:
- "(ג) על אף האמור בתקנת משנה (ב), במקרה שבו נדרש בקר מורשה התגוננות אזרחית לקבל את התייחסות הגורם המאשר לעניין מבני חינוך שאינם חלק ממבנה הכולל עירוב שימושים כאמור בתקנה 89(ב), יתווספו 6 ימים למועדים המנויים בתקנות משנה (א) ו-(ג) לתקנה 42".
10. בתקנה 44 לתקנות העיקריות, בתקנת משנה (ב), במקום "לפני תום תקופת הבקרה" יבוא "מיום תחילת הבקרה". תיקון תקנה 44
11. בתקנה 45 לתקנות העיקריות – תיקון תקנה 45
- (1) במקום תקנת משנה (א) יבוא:
- "(א) בתום ביצוע בקרת התכן, אם היא נמצאה תקינה יודיע מנהל בקרת התכן לרשות הרישוי כי בוצעה בקרת תכן ונמצאה תקינה; להודעתו יצורפו נספחי התכן באופן שיוורה האחראי מכוון סמכותו בסעיף 158(ג) לחוק.";

(2) במקום תקנת משנה (ב) יבוא:

"(ב) מנהל בקרת התכן יעביר את תוצאות בקרת התכן לעורך הבקשה ולמגיש הבקשה, בצירוף נספחי התכן וחוות דעת מסכמת של בקרת התכן שיפורטו בה תוצאות בקרת התכן ושתכלול את המסקנות וההנחיות של הבקרים המורשים שבחנו את הבקשה, אם נדרשו, ויצוין בה אם בקרת התכן נמצאה תקינה ואם בוצעו שינויי תכן במסמכי הבקשה; נמצא כי בקרת התכן אינה תקינה, יפורטו בדוח כל ממצאי התכן שנמצאו לא תקינים, והתיקונים הדרושים."

תיקון תקנה 48 12. בתקנה 48 לתקנות העיקריות –

(1) פסקה (5) – תימחק;

(2) בפסקה (7), אחרי "הבקשה" יבוא "ועורכי המשנה, אם מונו, בהתאם לתחומי אחריותם המקצועית";

(3) במקום פסקה (10) יבוא:

"(10) קובץ תוכנית עבודה לקונסטרוקציה הכוללת, בין השאר, תוכנית דיפון, ביסוס, תוכנית תקרות, עמודים, קורות, וחתכים מקומיים לכל הבניין כולל זיון ופרטי זיון";

(4) פסקה (12) תימחק.

החלפת תקנה 50א 13. במקום תקנה 50א לתקנות העיקריות יבוא:

50א. (א) בעד בקרת ביצוע בבנייה של חלק מבניין שעל בנייתו הכוללת חלה חובת בקרה של מכון בקרה תחושב האגרה לפי שטח הבנייה הכולל של המבנה המיועד להיבנות.
"הסכם למתן שירותי בקרת ביצוע בבנייה של חלק מבניין, תוספות או שינויים

(ב) בעד בקרת ביצוע, לביצוע תוספות או שינויים בהיתר בנייה שחלה לגביו בקרה של מכון בקרה אך טרם הוצאה לגביו תעודת גמר ובלבד שהבניין הכולל את התוספות או השינויים הוא מסוג הבניינים שלגביו חלה חובת בקרה של מכון בקרה, תחושב האגרה בעד תוספת הבנייה לפי שטח הבנייה המתווסף לשטחים שאושרו בהיתר הקודם לפניו במכון בקרה.

(ג) בעד בקרת ביצוע בעד שינויים בבניין לפי ההיתר הקודם לפניו תחושב האגרה לפי תקנה 72."

תיקון תקנה 54 14. בתקנה 54 לתקנות העיקריות –

(1) בתקנת משנה (א), במקום "מנהל בקרת הביצוע" יבוא "הבקר האמון על בקרת הביצוע";

(2) בתקנת משנה (ג), במקום "ביקור חובה אחד לפחות בכל" יבוא "כל";

(3) בתקנת משנה (ד), לפני "האחראי" יבוא "נוסף על האמור בתקנת משנה (ג)", במקום "רשאי לפרסם" יבוא "יפרסם" ואחרי "הנחיות" יבוא "מכוח סמכותו לפי סעיף 158לא(ד) לחוק;

(4) בתקנת משנה (ה), במקום "בסעיף קטן (ג)" יבוא "בתקנות משנה (ג) ו-(ד)";

(5) במקום תקנת משנה (ו) יבוא:

"(ו) תוכנית הביקורים תכלול את כל הביקורים המפורטים בתקנות משנה (ג) עד (ה)."

15. בתקנה 61 לתקנות העיקריות, בתקנת משנה (א), המילים "בצירוף הצהרת עורך תיקון תקנה 61 הבקשה שאין בתכניות המתוקנות שינוי מרחבי מהתכנית הראשית שצורפה להיתר; בתקנה זו, "שינוי מרחבי" – שינוי שאינו בתכן הבנייה בלבד" – יימחקו.
16. בתקנה 74 לתקנות העיקריות, בתקנת משנה (ג), בהגדרה "המדד היסודי", במקום "ינואר 2024" יבוא "ינואר 2025".
17. בתקנה 80 לתקנות העיקריות –
- (1) בפסקה (7), המילים "מספר חוות הדעת המסכמות שהועברו לרשות הרישוי", – יימחקו;
- (2) פסקה (14) – תימחק.
18. במקום תקנה 84 לתקנות העיקריות יבוא:
- "דיווח לכנסת 84. השר ידווח לוועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, 36 חודשים לאחר תחילתן של תקנות אלה, על כל אלה:
- (1) מוכנות מכוני הבקרה להעברת הסמכויות הנתונות לגורם מאשר לבקרים מורשים לפי סעיפים 89ב(א)(1) ו-89ג(ב)(1), לרבות עריכת הכשרות והסמכות לעניין הסמכויות כאמור;
- (2) עלות שעת בקרה הנדרשת לביצוע בקרת תכן ובקרת ביצוע, ומספר שעות הבקרה הנדרשות לביצוע בקרה כאמור; דיווח כאמור יינתן לאחר שבחן השר את פעילות מכוני הבקרה ואת הצורך בעדכון עלות שעת בקרה ומספר שעות הבקרה הנדרשות לפי תוצאת הבחינה כאמור."
19. בתקנה 87 לתקנות העיקריות –
- (1) בתקנת משנה (ג), במקום "יביא את העניין לפני השר" יבוא "יפעל לפי סמכויות הקבועות בתקנות 14 ו-15".
20. בתקנה 88 לתקנות העיקריות –
- (1) בתקנת משנה (א) –
- (א) בפסקה (1), המילים "למצבי הרס" – יימחקו;
- (ב) בפסקה (3), במקום "צמצום האפשרות לפגיעה" יבוא "בטיחות המשתמש מפגיעה";
- (ג) בפסקה (5), המילים "והבטחת תנאים תברואיים נאותים" – יימחקו;
- (2) אחרי תקנת משנה (ד) יבוא:
- "(ה) על אף האמור בתקנות משנה (א) ו-(ב), במקרים המפורטים להלן יבצע מכוני הבקרה בקרה תהליכית במקום בקרה מדגמית, בסוגי היתרים או בתחומי תכן כפי שינחה האחראי בתוקף סמכותו לפי סעיף 158לא(ד) לחוק:

(1) במקרים האמורים בפרט 3 לתוספת השישית;

(2) לבניין קיים שההיתר לגביו כולל תוספת;

(3) מבנה יביל שמיוצר לפי אב טיפוס; בפסקה זו, "אב טיפוס" – מבנה יביל שהתקבלו לגביו האישורים הנדרשים לפי כל דין שתכנונו תואם את תקנות תכנ הבניין ואת הוראות הגורמים המאשרים".

תיקון תקנה 89 א 21. בתקנה 89א לתקנות העיקריות –

(1) בתקנת משנה (א) –

(א) במקום "קבלת התייחסות" יבוא "פנייה לקבלת";

(ב) פסקה (1) – תימחק;

(ג) פסקה (2) – תימחק;

(ד) אחרי פסקה (11) יבוא:

"(12) מעון יום שיקומי כהגדרתו בחוק מעונות יום שיקומיים, התש"ס-2000⁸;"

(2) בתקנת משנה (ב), אחרי פסקה (2) יבוא:

"(3) מבנה תעשייה לייצור, טיפול, אריזה ואחסון של מזון לרבות משקאות וחומרי גלם, וכן מבנה תעשייה לייצור תרופות או תמרוקים או ציוד רפואי."

תיקון תקנה 89 ב 22. בתקנה 89ב לתקנות העיקריות –

(1) בתקנת משנה (א) –

(א) במקום "קבלת התייחסות" יבוא "פנייה לקבלת התייחסות";

(ב) במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) מרפאה שהוחלט לגביה בשלב המידע להיתר כי היא נדרשת למרחב מוגן ייעודי במוסדות בריאות לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990⁹;"

(ג) אחרי פסקה (2) יבוא:

(3) מבני חינוך.";

(2) בתקנת משנה (ב), פסקה (1) – תימחק;

(3) אחרי תקנת משנה (ב) יבוא:

"(ג) על אף האמור בתקנות משנה (א) ו-(ב), הסמכות הנתונה לגורם המאשר במתן פטור מהקמת מרחב מוגן או מקלט לא תהיה נתונה לבקר מורשה התגוננות אזרחית, בסוג הבניינים, השימושים או העבודות שחלה עליהם חובת בקרה במכון בקרה לפי תקנות אלה."

⁸ ס"ח התש"ס, עמ' 169; התשע"ט, עמ' 96.
⁹ ק"ת התש"ן, עמ' 1020.

"בקר מורשה
בטיחות אש

89. (א) חלה על מבנה חובת בקרה במכון בקרה, תחול על בקר מורשה בטיחות אש טרם מתן אישורו, חובת פנייה לקבלת התייחסות הגורם המאשר, בהיתר הכולל הקמת בניין עם שיטת בנייה חדשה כהגדרתה בתקנות רישוי בנייה, שאושרה כדין.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), הסמכות הנתונה לרשות הארצית לכבאות והצלה כגורם מאשר או לממלא תפקיד בה לא תהיה נתונה לבקר מורשה בטיחות אש בסוג הבניינים שחלה עליהם חובת בקרה במכון בקרה שהשימוש או העבודות בהם הם אחד מאלה:

- (1) מבנה שגובהו מעל 60 מטרים;
- (2) בית מלון כהגדרתו בתקנות בקשה להיתר המכיל 200 חדרים לפחות במבנה אחד;
- (3) מעון כהגדרתו בחוק הפיקוח על המעונות, התשכ"ה-1965¹⁰, למגורי אנשים עם מוגבלות כמשמעותם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998¹¹;
- (4) בתי אבות, לרבות מחלקות סיעודיות;
- (5) מבנה שהוגדר ברמת סיכון גבוהה בדוח להערכת סיכוני אש לפי פרט משנה 3.4.11.17(ג)5 או פרט משנה 3.4.11.18(א) לתוספת השנייה, חלק ג', פרק ד', סימן י"א בתקנות בקשה להיתר;
- (6) בקשה להיתר בנייה הכוללת מערכת גז טבעי;
- (7) בקשה להיתר בנייה שבה נדרש סקר בטיחות לפי פרט 3.9.16.3 לתוספת השנייה בתקנות בקשה להיתר;
- (8) בניין גבוה או רב-קומות הכולל אטריום; בפסקה זו, "אטריום" – חלל מקורה המקשר בין ארבע קומות או יותר, ואינו משמש לאחד מאלה: חדר מדרגות, פיר מעלית, דרגנוע, פיר;
- (9) אצטדיון, מיתקן ספורט וכל מקום התקהלות אחר שמבוקש להגדירו מקום התקהלות מוגן עשן (מהתמ"ע) כהגדרתו בפרט 3.9.1.1 לחלק ג' לתוספת השנייה בתקנות בקשה להיתר;

¹⁰ ס"ח התשכ"ה, עמ' 48; התשע"ט, עמ' 318.
¹¹ ס"ח התשנ"ח, עמ' 152; התשפ"ד, עמ' 782.

(10) קניין;

(11) תוספת למבנה קיים המתנהל עם מערך סיכוני אש שחלות עליו תקנות לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968¹², או חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012¹³, שקיבל אישור מטעם הרשות לכבאות והצלה או מצוי בהליכי בקרה שהיא מבצעת.

24. בתקנה 89 לתקנות העיקריות, בתקנת משנה (ב), במקום "עשרה" יבוא "חמישה עשר" ואחרי "מיום הפנייה" יבוא "ולעניין מבני חינוך שאינם חלק ממבנה הכולל עירוב שימושים – בתוך 21 ימים מיום הפנייה".

25. בתקנה 91 לתקנות העיקריות, אחרי תקנת משנה (ד) יבוא:
"ה) על בקשות להיתר שהוגשו לרשות הרישוי לעניין סוגי המבנים, העבודות והשימושים הקבועים בתוספת השישית מיום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026), לא תחול חובת בקרה באמצעות מכון בקרה.

(ו) חובת בקרה במכון בקרה לפי תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) (תיקון), התשפ"ו-2026¹⁴, תחול על בקשה להיתר שהוגשה לוועדה המקומית מיום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026), ושמועד אישורה ברשות הרישוי או ברשות הרישוי הארצית או באמצעות מורשה להיתר הוא ביום פרסומן של תקנות אלה או לאחריו.

26. תקנה 92 לתקנות העיקריות – בטלה.

27. בתקנה 93 לתקנות העיקריות, בסופה יבוא:

"ה) על אף האמור בתקנת משנה 89א(א), חלה על מבנה חובת בקרה במכון בקרה, תחול על בקר מורשה בריאות טרם מתן אישורו, בתקופה של ארבע שנים מיום תחילתן של תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) (תיקון), התשפ"ו-2026, חובת קבלת התייחסות הגורם המאשר, בסוג הבניינים שהשימוש או העבודות בהם הם אחד מאלה:

(1) מרכול שיש בו טיפול במזון ואטליו;

(2) בית אוכל וכל מקום המיועד לשמש להכנה של מזון, לרבות במוסדות ולמעט לשימוש עצמי.

(ו) על אף האמור בתקנת משנה 89ב(א), חלה על בניין רב-קומות שגובהו עולה על 42 מטרים חובת בקרה במכון בקרה, תחול על בקר מורשה התגוננות אזרחית טרם מתן אישורו, בתקופה של ארבע שנים מיום תחילתן של תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) (תיקון), התשפ"ו-2025, חובת קבלת התייחסות הגורם המאשר.

(ז) על אף האמור בתקנת משנה 89ב(א)(1), הסמכות הנתונה לגורם מאשר לא תהיה נתונה לבקר מורשה התגוננות אזרחית בתקופה של ארבע שנים מיום תחילתן של תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) (תיקון), התשפ"ו-2026;

¹² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204; התשפ"ה, עמ' 288.

¹³ ס"ח התשע"ב, עמ' 702; התשפ"ג, עמ' 24.

¹⁴ ק"ת התשפ"ו, עמ' 1024.

(ח) נוסף על האמור בתקנת משנה 89ג(ב), בתקופה של ארבע שנים מיום תחילתן של תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) (תיקון), התשפ"ו-2026, הסמכות כגורם מאשר על מבנה שגובהו מעל 42 מטרים עד 60 מטרים, שחלה עליו חובת בקרה במכון בקרה, לא תהיה נתונה לבקר מורשה בטיחות אש אלא לרשות הארצית לכבאות והצלה או לממלא תפקיד בה.

(ט) בתקופה שמיום פרסומן של תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) (תיקון), התשפ"ו-2026, עד יום כ"ו בטבת התש"צ (1 בינואר 2030) יראו כאילו בסוף פרט 2 לתוספת החמישית נאמר:

טור ד' שלב הביצוע התשלום בשקלים חדשים למטר רבוע	טור ג' שלב התכן התשלום בשקלים חדשים למטר רבוע	טור ב' פירוט שטח בנייה ב	טור א' סוג העבודה והשימוש
14,173, בתוספת לכל מטר 14.99 רבוע מעל 300	7,632, בתוספת לכל מטר 8.18 רבוע מעל 300	שטח בנייה עד 1,000 כולל	בנייה רוויה חדשה, לצורכי מגורים בלבד, בבניין שאינו בניין גבוה או בניין רב־קומות
24,666, בתוספת לכל מטר 6.81 רבוע מעל 1,000	13,355, בתוספת לכל מטר 4.09 רבוע מעל 1,000	שטח בניה מעל 1,000 ועד 2,000 כולל	
31,480, בתוספת לכל מטר 5.45 רבוע מעל 2,000	17,443, בתוספת לכל מטר 3.41 רבוע מעל 2,000	שטח בנייה מעל 2,000	
26,574, בתוספת לכל מטר 8.18 רבוע מעל 1,000	14,309, בתוספת לכל מטר 4.09 רבוע מעל 1,000	שטח בנייה עד 2,000 כולל	בנייה רוויה חדשה לצורכי מגורים בלבד, בבניין גבוה ושאינו רב־קומות
34,751, בתוספת לכל מטר 6.13 רבוע מעל 2,000	18,397, בתוספת לכל מטר 3.41 רבוע מעל 2,000	שטח בנייה מעל 2,000 ועד 6,000 כולל	
59,280, בתוספת של כל 1.36 רבוע מעל 6,000	32,025, בתוספת של כל 0.68 רבוע מעל 6,000	שטח בנייה מעל 6,000	
60,127, בתוספת לכל מטר 1.32 רבוע מעל 6,000	39,512, בתוספת לכל מטר 1.94 רבוע מעל 6,000	שטח בנייה עד 9,000 כולל	בנייה רוויה חדשה לצורכי מגורים בלבד, בבניין רב־קומות ועד ל־42 מטרים
64,091, בתוספת לכל מטר 4.20 רבוע מעל 9,000	45,326, בתוספת לכל מטר 2.25 רבוע מעל 9,000	שטח בנייה מעל 9,000 ועד 15,000 כולל	
89,289, בתוספת של כל 1.61 רבוע מעל 15,000	58,856, בתוספת של כל 1.14 רבוע מעל 15,000	שטח בנייה מעל 15,000	

טור א' סוג העבודה והשימוש	טור ב' פירוט שטח בנייה ב	טור ג' שלב התכן התשלום בשקלים חדשים למטר רבוע	טור ד' שלב הביצוע התשלום בשקלים חדשים למטר רבוע
בנייה רוויה חדשה לצורכי מגורים בלבד, בבניין רב־קומות 42 מטרים ומעלה	שטח בנייה עד 15,000 כולל	61,050, בתוספת 0.66 לכל מטר רבוע מעל 10,000	73,260, בתוספת 3.17 לכל מטר רבוע מעל 10,000
	שטח בנייה מעל 15,000 ועד 20,000 כולל	64,350, בתוספת 1.01 לכל מטר רבוע מעל 15,000	89,100, בתוספת 0.81 לכל מטר רבוע מעל 15,000
	שטח בנייה מעל 20,000 ועד 25,000 כולל	69,410, בתוספת 0.89 לכל מטר רבוע מעל 20,000	93,170, בתוספת 1.99 לכל מטר רבוע מעל 20,000
	שטח בנייה מעל 25,000 ועד 30,000 כולל	73,873, בתוספת 0.29 לכל מטר רבוע מעל 25,000	103,101, בתוספת 1.42 לכל מטר רבוע מעל 25,000
	שטח בנייה מעל 30,000	75,330, בתוספת 0.22 לכל מטר רבוע מעל 30,000	110,220, בתוספת 0.92 לכל מטר רבוע מעל 30,000
בניין ציבור, שאינו בניין גבוה או בניין רב־קומות	שטח בנייה עד 300 כולל	13,200	18,150
	שטח בנייה מעל 300 עד 500 כולל	24,778	33,037
	שטח בנייה מעל 500 עד 1,000 כולל	24,778, בתוספת 13.88 לכל מטר רבוע מעל 500	33,037, בתוספת 21.80 לכל מטר רבוע מעל 500
	שטח בנייה מעל 1,000 עד 2,000 כולל	31,715, בתוספת 2.97 לכל מטר רבוע מעל 1,000	43,939, בתוספת 3.30 לכל מטר רבוע מעל 1,000
	שטח בנייה מעל 2,000 עד 3,000 כולל	34,650, בתוספת 3.96 לכל מטר רבוע מעל 2,000	47,190, בתוספת 6.93 לכל מטר רבוע מעל 2,000
	שטח בנייה מעל 3,000 עד 4,000 כולל	38,610, בתוספת 1.49 לכל מטר רבוע מעל 3,000	54,120, בתוספת 0.88 לכל מטר רבוע מעל 3,000
	שטח בנייה מעל 4,000 עד 5,000 כולל	40,095, בתוספת 2.26 לכל מטר רבוע מעל 4,000	55,000, בתוספת 2.20 לכל מטר רבוע מעל 4,000
	שטח בנייה מעל 5,000 עד 6,000 כולל	42,350, בתוספת 2.86 לכל מטר רבוע מעל 5,000	57,200, בתוספת 2.20 לכל מטר רבוע מעל 5,000

טור א' סוג העבודה והשימוש	טור ב' פירוט שטח בנייה ב	טור ג' שלב התכנן התשלום בשקלים חדשים למטר רבוע	טור ד' שלב הביצוע התשלום בשקלים חדשים למטר רבוע
	שטח בנייה מעל 6,000 עד 8,000 כולל	45,210 בתוספת 1.46 לכל מטר רבוע מעל 6,000	59,400 בתוספת 2.09 לכל מטר רבוע מעל 6,000
	שטח בנייה מעל 8,000	48,125 בתוספת 1.38 לכל מטר רבוע מעל 8,000	63,580 בתוספת 1.10 לכל מטר רבוע מעל 8,000
בניין ציבור, בבניין גבוה ושאינו רב-קומות	שטח בנייה 1,000 עד 4,000 כולל	36,010 בתוספת 2.46 לכל מטר רבוע מעל 1,000	52,859 בתוספת 4.97 לכל מטר רבוע מעל 1,000
	שטח בנייה מעל 4,000 ועד 5,000 כולל	43,389 בתוספת 2.43 לכל מטר רבוע מעל 4,000	67,725 בתוספת 5.95 לכל מטר רבוע מעל 4,000
	שטח בנייה מעל 5,000	46,090 בתוספת 2.20 לכל מטר רבוע מעל 5,000	72,600 בתוספת 2.52 לכל מטר רבוע מעל 5,000
בניין ציבור, בבניין רב-קומות מעל 29 מטרים	שטח בנייה עד 6,000 כולל	52,800 בתוספת 1.57 לכל מטר רבוע מעל 3,000	64,020 בתוספת 4.32 לכל מטר רבוע מעל 3,000
	שטח בנייה מעל 6,000 ועד 9,000 כולל	57,510 בתוספת 1.7 לכל מטר רבוע מעל 6,000	76,980 בתוספת 2.34 לכל מטר רבוע מעל 6,000
	שטח בנייה מעל 9,000 ועד 12,000 כולל	62,820 בתוספת 0.59 לכל מטר רבוע מעל 9,000	84,000 בתוספת 2.93 לכל מטר רבוע מעל 9,000
	שטח בנייה מעל 12,000 ועד 15,000 כולל	64,586 בתוספת 0.80 לכל מטר רבוע מעל 12,000	92,777 בתוספת 2.68 לכל מטר רבוע מעל 12,000
	שטח בנייה מעל 15,000 ועד 17,000 כולל	66,990 בתוספת 1.66 לכל מטר רבוע מעל 15,000	100,815 בתוספת 0.91 לכל מטר רבוע מעל 15,000
	שטח בנייה מעל 17,000	70,302 בתוספת 0.68 לכל מטר רבוע מעל 17,000	102,642 בתוספת 0.68 לכל מטר רבוע מעל 17,000
	שטח בנייה עד 1,000 כולל	9,297 בתוספת 18.20 לכל מטר רבוע מעל 300	27,857 בתוספת 18.73 לכל מטר רבוע מעל 300

טור ד' שלב הביצוע התשלום בשקלים חדשים למטר רבוע	טור ג' שלב התכנן התשלום בשקלים חדשים למטר רבוע	טור ב' פירוט שטח בנייה ב	טור א' סוג העבודה והשימוש
39,975, בתוספת לכל מטר 6.44 רבוע מעל 1,000	22,134, בתוספת לכל מטר 6.11 רבוע מעל 1,000	שטח בנייה מעל 1,000 ועד 3,000 כולל	
52,859, בתוספת לכל מטר 3.16 רבוע מעל 3,000	34,358, בתוספת לכל מטר 2.42 רבוע מעל 3,000	שטח בנייה מעל 3,000 ועד 5,000 כולל	
57,940, בתוספת לכל מטר 2.00 רבוע מעל 5,000	39,203, בתוספת לכל מטר 2.42 רבוע מעל 5,000	שטח בנייה מעל 5,000	
40,635, בתוספת לכל מטר 6.28 רבוע מעל 1,000	30,063, בתוספת לכל מטר 2.32 רבוע מעל 1,000	שטח בנייה עד 4,000 כולל	בניין מסחר, בבניין גבוה ושאינו רב-קומות
56,824, בתוספת לכל מטר 1.65 רבוע מעל 4,000	37,332, בתוספת לכל מטר 7.93 רבוע מעל 4,000	שטח בנייה מעל 4,000 ועד 5,000 כולל	
58,476, בתוספת לכל מטר 2.63 רבוע מעל 5,000	45,922, בתוספת לכל מטר 0.92 רבוע מעל 5,000	שטח בנייה מעל 5,000	
65,743, בתוספת לכל מטר 1.66 רבוע מעל 6,000	50,216, בתוספת לכל מטר 1.66 רבוע מעל 6,000	שטח בנייה עד 9,000 כולל	בניין מסחר, בבניין רב-קומות ועד 42 מטרים
70,699, בתוספת לכל מטר 3.08 רבוע מעל 9,000	55,171, בתוספת לכל מטר 1.10 רבוע מעל 9,000	שטח בנייה 9,000 ועד 12,000 כולל	
79,949, בתוספת לכל מטר 3.05 רבוע מעל 12,000	58,475, בתוספת לכל מטר 0.99 רבוע מעל 12,000	שטח בנייה מעל 12,000	
79,530, בתוספת לכל מטר 2.44 רבוע מעל 10,000	59,070, בתוספת לכל מטר 0.79 רבוע מעל 10,000	שטח בנייה עד 15,000 כולל	בניין מסחר, בבניין רב-קומות 42 מטרים ומעלה
91,740, בתוספת לכל מטר 1.47 רבוע מעל 15,000	63,030, בתוספת לכל מטר 1.28 רבוע מעל 15,000	שטח בנייה מעל 15,000 ועד 20,000 כולל	
99,110, בתוספת של כל מטר 1.76 רבוע מעל 20,000	69,410, בתוספת של כל מטר 0.78 רבוע מעל 20,000	שטח בנייה מעל 20,000 ועד 25,000 כולל	

טור א' סוג העבודה והשימוש	טור ב' פירוט שטח בנייה ב	טור ג' שלב התכנן התשלום בשקלים חדשים למטר רבוע	טור ד' שלב הביצוע התשלום בשקלים חדשים למטר רבוע
	שטח בנייה מעל 25,000 ועד 30,000 כולל	73,307 בתוספת של 0.49 לכל מטר רבוע מעל 25,000	107,910 בתוספת של 1.06 לכל מטר רבוע מעל 25,000
	שטח בנייה מעל 30,000	75,750 בתוספת של 0.51 לכל מטר מעל 30,000	113,220 בתוספת של 0.76 לכל מטר מעל 30,000
בניין משרדים שאינו בניין גבוה או בניין רב-קומות	שטח בנייה עד 1,000 כולל	11,449 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 300	26,420 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 300
	שטח בנייה מעל 1,000 ועד 3,000 כולל	25,438 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 1,000	40,635 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 1,000
	שטח בנייה מעל 3,000 ועד 5,000 כולל	37,992 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 3,000	52,859 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 3,000
	שטח בנייה מעל 5,000	51,868 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 5,000	65,743 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 5,000
	שטח בנייה עד 4,000 כולל	31,385 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 1,000	42,287 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 1,000
	שטח בנייה מעל 4,000 ועד 5,000 כולל	44,930 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 4,000	59,466 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 4,000
בניין משרדים, בבניין גבוה ושאינו רב-קומות	שטח בנייה מעל 5,000	51,868 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 5,000	65,743 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 5,000
	שטח בנייה עד 9,000 כולל	53,520 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 6,000	70,699 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 6,000
	שטח בנייה מעל 9,000 עד 12,000 כולל	58,145 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 9,000	75,324 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 9,000
	שטח בנייה מעל 12,000	60,457 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 12,000	84,244 בתוספת לכל מטר רבוע מעל 12,000

טור ד' שלב הביצוע התשלום בשקלים חדשים למטר רבוע	טור ג' שלב התכנן התשלום בשקלים חדשים למטר רבוע	טור ב' פירוט שטח בנייה ב	טור א' סוג העבודה והשימוש
83,490, בתוספת 2.05 לכל מטר רבוע מעל 10,000	59,070, בתוספת 1.98 לכל מטר רבוע מעל 10,000	שטח בנייה עד 15,000 כולל	בניין משרדים או בניין תעשייה עתירת ידע, בבניין רב־קומות 42 מטרים ומעלה
93,720, בתוספת 1.47 לכל מטר רבוע מעל 15,000	68,970, בתוספת 0.75 לכל מטר רבוע מעל 15,000	שטח בנייה מעל 15,000 ועד 20,000 כולל	
101,090, בתוספת של 1.76 לכל מטר רבוע מעל 20,000	72,710, בתוספת של 0.78 לכל מטר רבוע מעל 20,000	שטח בנייה מעל 20,000 ועד 25,000 כולל	
109,890, בתוספת של 0.95 לכל מטר רבוע מעל 25,000	76,607, בתוספת של 0.60 לכל מטר רבוע מעל 25,000	שטח בנייה מעל 25,000 ועד 30,000 כולל	
114,660, בתוספת של 0.88 לכל מטר רבוע מעל 30,000	79,590, בתוספת של 0.52 לכל מטר רבוע מעל 30,000	שטח בנייה מעל 30,000	
28,081, בתוספת 18.88 לכל מטר רבוע מעל 300	9,580, בתוספת 18.88 לכל מטר רבוע מעל 300	שטח בנייה עד 1,000 כולל	בניין אחסנה שאינו בניין גבוה או בניין רב־קומות
41,250, בתוספת 3.30 לכל מטר רבוע מעל 1,000	22,770, בתוספת 7.26 לכל מטר רבוע מעל 1,000	שטח בנייה מעל 1,000 ועד 2,000 כולל	
44,550, בתוספת 8.91 לכל מטר רבוע מעל 2,000	30,030, בתוספת 5.94 לכל מטר רבוע מעל 2,000	שטח בנייה מעל 2,000 ועד 3,000 כולל	
53,460, בתוספת 3.08 לכל מטר רבוע מעל 3,000	35,970, בתוספת 2.20 לכל מטר רבוע מעל 3,000	שטח בנייה מעל 3,000 ועד 5,000 כולל	
59,620, בתוספת 3.69 לכל מטר רבוע מעל 5,000	40,370, בתוספת 2.59 לכל מטר רבוע מעל 5,000	שטח בנייה מעל 5,000 ועד 7,000 כולל	
66,990, בתוספת 2.57 לכל מטר רבוע מעל 7,000	45,540, בתוספת 2.71 לכל מטר רבוע מעל 7,000	שטח בנייה מעל 7,000	
43,278, בתוספת 6.28 לכל מטר רבוע מעל 1,000	30,063, בתוספת 3.20 לכל מטר רבוע מעל 1,000	שטח בנייה 1,000 עד 4,000	

טור א' סוג העבודה והשימוש	טור ב' פירוט שטח בנייה ב	טור ג' שלב התכנן התשלום בשקלים חדשים למטר רבוע	טור ד' שלב הביצוע התשלום בשקלים חדשים למטר רבוע
	שטח בנייה מעל 4,000 עד 5,000 כולל	בתוספת 39,644, 7.27 לכל מטר רבוע מעל 4,000	בתוספת 62,109, 5.29 לכל מטר רבוע מעל 4,000
	שטח בנייה מעל 5,000	בתוספת 46,912, 1.21 לכל מטר רבוע מעל 5,000	בתוספת 67,395, 0.96 לכל מטר רבוע מעל 5,000
בניין אחסנה, בבניין רב־קומות מעל 29 מטרים	שטח בנייה עד 6,000 כולל	בתוספת 40,260, 3.92 לכל מטר רבוע מעל 3,000	בתוספת 64,680, 2.02 לכל מטר רבוע מעל 3,000
	שטח בנייה מעל 6,000 ועד 8,000 כולל	בתוספת 52,030, 2.20 לכל מטר רבוע מעל 6,000	בתוספת 70,730, 0.28 לכל מטר רבוע מעל 6,000
	שטח בנייה מעל 8,000 ועד 12,000 כולל	בתוספת 56,430, 1.55 לכל מטר רבוע מעל 8,000	בתוספת 71,280, 2.51 לכל מטר רבוע מעל 8,000
	שטח בנייה מעל 12,000	בתוספת 62,610, 0.90 לכל מטר רבוע מעל 12,000	בתוספת 81,300, 2.40 לכל מטר רבוע מעל 12,000
	שטח בנייה עד 1,000 כולל	22,110	39,930
	שטח בנייה מעל 2,000 ועד 3,000 כולל	בתוספת 22,110, 5.28 לכל מטר רבוע מעל 1,000	בתוספת 39,930, 2.97 לכל מטר רבוע מעל 1,000
בניין תעשייה שאינו בניין גבוה או בניין רב־קומות	שטח בנייה מעל 3,000 ועד 2,000 כולל	בתוספת 27,390, 5.61 לכל מטר רבוע מעל 2,000	בתוספת 42,900, 9.90 לכל מטר רבוע מעל 2,000
	שטח בנייה מעל 3,000 ועד 6,000 כולל	בתוספת 33,000, 2.09 לכל מטר רבוע מעל 3,000	בתוספת 52,800, 3.52 לכל מטר רבוע מעל 3,000
	שטח בנייה מעל 6,000	בתוספת 39,270, 2.81 לכל מטר רבוע מעל 6,000	בתוספת 63,360, 2.53 לכל מטר רבוע מעל 6,000
	שטח בנייה עד 3,000	בתוספת 28,875, 2.89 לכל מטר רבוע מעל 1,000	בתוספת 37,455, 7.84 לכל מטר רבוע מעל 1,000
	שטח בנייה מעל 3,000 ועד 6,000 כולל	בתוספת 34,650, 4.07 לכל מטר רבוע מעל 3,000	בתוספת 53,130, 4.18 לכל מטר רבוע מעל 3,000
בניין תעשייה, בבניין גבוה ושאינו רב־קומות			

טור ד' שלב הביצוע התשלום בשקלים חדשים למטר רבוע	טור ג' שלב התכן התשלום בשקלים חדשים למטר רבוע	טור ב' פירוט שטח בנייה ב	טור א' סוג העבודה והשימוש
65,670, בתוספת 1.65 לכל מטר רבוע מעל 6,000	46,860, בתוספת 1.73 לכל מטר רבוע מעל 6,000	שטח בנייה מעל 6,000	
53,346, בתוספת 4.11 לכל מטר רבוע מעל 3,000	36,894, בתוספת 4.09 לכל מטר רבוע מעל 3,000	שטח בנייה עד 6,000 כולל	בניין תעשייה, בבניין רביקומות מעל 29 מטרים
65,670, בתוספת 1.87 לכל מטר רבוע מעל 6,000	49,170, בתוספת 2.42 לכל מטר רבוע מעל 6,000	שטח בנייה מעל 6,000 ועד 9,000 כולל	
71,280, בתוספת 3.08 לכל מטר רבוע מעל 9,000	56,430, בתוספת 1.54 לכל מטר רבוע מעל 9,000	שטח בנייה מעל 9,000 ועד 12,000 כולל	
80,520, בתוספת 2.53 לכל מטר רבוע מעל 12,000	61,050, בתוספת 0.83 לכל מטר רבוע מעל 12,000	שטח בנייה מעל 12,000	
43,560	33,330	שטח בנייה עד 1,000 כולל	
43,560, בתוספת 4.62 לכל מטר רבוע מעל 1,000	33,330, בתוספת 4.46 לכל מטר רבוע מעל 1,000	שטח בנייה מעל 1,000 ועד 3,000 כולל	
52,800, בתוספת 4.46 לכל מטר רבוע מעל 3,000	42,240, בתוספת 2.39 לכל מטר רבוע מעל 3,000	שטח בנייה מעל 3,000 ועד 7,000	
70,620, בתוספת 3.17 לכל מטר רבוע מעל 7,000	51,810, בתוספת 1.72 לכל מטר רבוע מעל 7,000	שטח בנייה מעל 7,000	
52,140, בתוספת 2.64 לכל מטר רבוע מעל 1,000	40,260, בתוספת 2.64 לכל מטר רבוע מעל 1,000	שטח בנייה עד 3,000 כולל	בתי מלון, בית הארחה, פנימייה, בבניין גבוה שאינו רביקומות
57,420, בתוספת 7.43 לכל מטר רבוע מעל 3,000	45,540, בתוספת 2.48 לכל מטר רבוע מעל 3,000	שטח בנייה מעל 3,000 ועד 5,000 כולל	
72,270, בתוספת 1.82 לכל מטר רבוע מעל 5,000	50,490, בתוספת 3.30 לכל מטר רבוע מעל 5,000	שטח בנייה מעל 5,000 ועד 7,000 כולל	

טור א' סוג העבודה והשימוש	טור ב' פירוט שטח בנייה ב	טור ג' שלב התכנן התשלום בשקלים חדשים למטר רבוע	טור ד' שלב הביצוע התשלום בשקלים חדשים למטר רבוע
	שטח בנייה מעל 7,000 ועד 9,000 כולל	57,090 בתוספת 1.32 לכל מטר רבוע מעל 7,000	75,900 בתוספת 1.82 לכל מטר רבוע מעל 7,000
	שטח בנייה מעל 9,000	59,730 בתוספת 0.88 לכל מטר רבוע מעל 9,000	77,880 בתוספת 0.95 לכל מטר רבוע מעל 9,000
בתי מלון, בית הארחה, פנימייה, בבניין רב־קומות עד 42 מטרים	שטח בנייה עד 6,000 כולל	48,840 בתוספת 3.41 לכל מטר רבוע מעל 3,000	73,260 בתוספת 2.86 לכל מטר רבוע מעל 3,000
	שטח בנייה מעל 9,000 ועד 6,000 כולל	59,070 בתוספת 1.43 לכל מטר רבוע מעל 6,000	81,840 בתוספת 1.54 לכל מטר רבוע מעל 6,000
	שטח בנייה מעל 9,000 ועד 12,000 כולל	63,360 בתוספת 1.10 לכל מטר רבוע מעל 9,000	86,460 בתוספת 2.42 לכל מטר רבוע מעל 9,000
	שטח בנייה מעל 12,000 ועד 15,000 כולל	66,660 בתוספת 1.26 לכל מטר רבוע מעל 12,000	93,720 בתוספת 2.45 לכל מטר רבוע מעל 12,000
	שטח בנייה מעל 15,000	70,431 בתוספת 0.75 לכל מטר רבוע מעל 15,000	101,074 בתוספת 0.94 לכל מטר רבוע מעל 15,000
	שטח בנייה עד 15,000 כולל	63,360 בתוספת 1.42 לכל מטר רבוע מעל 9,000	92,400 בתוספת 1.46 לכל מטר רבוע מעל 9,000
בתי מלון, בית הארחה, פנימייה, בבניין רב־קומות 42 מטרים ומעלה	שטח בנייה מעל 15,000 ועד 20,000 כולל	71,883 בתוספת 0.98 לכל מטר רבוע מעל 15,000	101,181 בתוספת 1.41 לכל מטר רבוע מעל 15,000
	שטח בנייה מעל 20,000 ועד 25,000 כולל	76,780 בתוספת 0.69 לכל מטר רבוע מעל 20,000	108,240 בתוספת 1.55 לכל מטר רבוע מעל 20,000
	שטח בנייה מעל 25,000 ועד 30,000 כולל	80,237 בתוספת 0.43 לכל מטר רבוע מעל 25,000	115,971 בתוספת 1.03 לכל מטר רבוע מעל 25,000
	שטח בנייה מעל 30,000	82,410 בתוספת 0.77 לכל מטר רבוע מעל 30,000	121,140 בתוספת 0.82 לכל מטר רבוע מעל 30,000

"בחינה תקופתית 94. בחינה תקופתית ראשונה של תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) (תיקון), התשפ"ו-2026¹⁵, לפי סעיף 24 לחוק עקרונות האסדרה, התשפ"ב-2021¹⁶, תבצע בתום חמש שנים מיום תחילתן."

29. בתוספת הראשונה לתקנות העיקריות –

(1) בפרט 2 –

(א) ברישה לפני "לרבות" יבוא "וניתן שיהיה בתוכנית הראשית,";

(ב) פסקה (4) – תימחק;

(2) במקום פרט (3) יבוא:

"(3) נספח ערוך לפי הוראת נציב 532."

(3) בפרט (1)5 –

(א) בפסקת משנה (ב), אחרי "הקרקע" יבוא "וסיווג הקרקע";

(ב) בפסקת משנה (1), במקום "רעידות אדמה," יבוא "הסיכונים הסייסמיים באתר";

(4) בפרט 6 –

(א) בפסקה (1)(ד), בסופו יבוא "ות"י 466";

(ב) בפסקה (5), במקום פסקת משנה (ב) יבוא:

"(ב) תכן רכיבי מבנה ראשיים לרבות חישוב וכמויות הזיון הנדרש, ובכלל

זה: תקרות, עמודים, ביסוס, תקרת טרנספורמציה, רכיב דרוך, דיפון";

(5) בפרט 7 אחרי פסקה (7) יבוא:

"(8) תוכניות בקנה מידה 1:100 של כלל הקומות במבנה, חתכים אופייניים של הבניין בקנה מידה 1:100 וחזיתות הבניין, שיפורטו בהן בצורה ברורה מיקום כלל פתרונות המיגון והקירות היורדים;

(9) תוכניות וחתכי קונסטרוקציה בקנה מידה 1:50 של כל מרחב מוגן לכוד כולל פריסת ברזל אנכי ואופקי בתקרות וקירות המרחב המוגן;

(10) תוכניות קונסטרוקציה בקנה מידה 1:25 של כלל פרטי הריתום בין קירות ותקרות מרחב המוגן כולל פריסת ברזל בפרטי ריתום פינתיים, באזורי דלת, חלון ופתחי מילוט;

(11) תוכניות קונסטרוקציה בקנה מידה 1:25 של פרטי קונסטרוקציה מיוחדים."

(6) בפרט 11, בכותרת השוליים, המילה "וגז" – תימחק;

¹⁵ ק"ת התשפ"ו, עמ' 1024.

¹⁶ ס"ח התשפ"ב, עמ' 125; התשפ"ד, עמ' 1494.

11א. יסומן על גבי התוכנית הראשית או על רקע תוכנית ראשית ותוכנית פיתוח בקנה מידה 1:100, ואם יש צורך יכלול מסמכים נלווים, שבהם יפורטו כל אלה: פירוט עקרוני של מערכת הגז, פרטי האוורור של פיר הגז, מיקום ונפח הצובר וההגנה עליו, מהלך ומיקום הקווים הראשיים.

תיקון התוספת
החמישית

30. בתוספת החמישית לתקנות העיקריות –

(1) בפרט ו(ב), בהגדרה "שטח הבנייה" במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) שטח הבנייה של כל בניין מחובר יחושב לפי השטח הכולל המותר לבנייה של כל בניין בנפרד בתוספת חלוקת השטח המחבר במספר הבניינים המחוברים";

(2) בפרט 2 –

(א) בסוף הרישה יבוא:

"הורה האחראי כי סוג עבודה ושימוש אינו מופיע בטבלה, יראו את העבודה והשימוש כאמור כבנייה רוויה חדשה, לצורכי מגורים בלבד";

(ב) "הטבלה" – תימחק;

(3) אחרי פרט 2 יבוא:

2א. בעד המקרים המתוארים בתקנה 88(ה) שיעור האגרה במקרים מיוחדים

(1) בעד בקרה למבנה למגורים שאינו בבנייה רוויה בן קומה אחת, תשולם אגרה בסכום של 3,960 לבקרת תכן ואגרה בסכום של 8,250 לבקרת הביצוע;

(2) בעד בקרה למבנה למגורים שאינו בבנייה רוויה הכולל 2 קומות ומעלה, תשולם אגרה בסכום של 4,950 שקלים חדשים לבקרת התכן ואגרה בסכום של 8,250 שקלים חדשים לבקרת הביצוע;

(3) בעד בקרה למבנה שאינו למגורים ששטחו הכולל קטן מ־100 מטרים רבועים, תשולם אגרה בסכום של 5,610 שקלים חדשים לבקרת התכן ואגרה בסכום של 8,910 שקלים חדשים לבקרת הביצוע;

(4) בעד בקרה למבנה יביל שאינו למגורים בן קומה אחת ששטחו הכולל קטן מ־200 מטרים רבועים תשולם אגרה בסכום של 6,930 שקלים חדשים לבקרת התכן ואגרה בסכום של 8,910 שקלים חדשים לבקרת הביצוע;

(5) בהיתר הכולל תוספת למבנה קיים, שאינה נכללת בפרט 2(יא) לתוספת השישית, תשולם אגרה לבקרת תכן ובקרת ביצוע לתוספת הבנייה בצירוף אגרה לבקרת תכן ובקרת ביצוע למבנה הקיים; לעניין פסקה זו, "מבנה קיים" – מבנה שאוכלס כדין טרם הגשת בקשה להיתר לתוספת, לפי ההוראות האלה:

(א) בעד בקרת תכן ובקרת ביצוע בעד התוספת בלבד, תשולם אגרה כאמור בפרט 2; גובה הבניין לצורך קביעת תעריף האגרות יהיה גובה התוספת בלבד;

(ב) נוסף על האמור בפרט משנה (א), בעד בקרת תכן למבנה קיים שחלים בו שינויים בשל תוספת לאותו מבנה באחד או יותר מהתחומים האלה: ביסוס הבניין, יציבות השלד, בטיחות מפני אש ותברואה, תשולם אגרה לפי הנמוך מבין אלה:

(1) אגרה בשיעור 25% מהאגרה הקבועה בפרט 2 בעד בקרת תכן למבנה ששטחו וגובהו תואמים את המבנה הקיים; האגרה תחושב לשימוש העיקרי מבין השימושים הקיימים במבנה הקיים;

(2) אגרה בעד בקרת תכן לתוספת בלבד לפי פרט משנה (א);

(ג) בעד בקרת ביצוע למבנה קיים שחלים בו שינויים בשל תוספת לאותו מבנה באחד או יותר מהתחומים המפורטים בפרט משנה (ב), תשולם אגרה לפי הנמוך מבין אלה:

(1) אגרה בשיעור של 30% מהאגרה הקבועה בפרט 2 בעד בקרת תכן למבנה ששטחו וגובהו תואמים את המבנה הקיים; האגרה תחושב לשימוש העיקרי מבין השימושים הקיימים במבנה הקיים;

(2) אגרה בעד בקרת ביצוע לתוספת בלבד לפי פרט משנה (א);

(4) בפרט 3, במקום "1,536" יבוא "1,586";

(5) במקום פרט 5 יבוא:

5. "אופן חישוב (א) בפרט זה –

"A" – החלק היחסי של שטחו של השימוש ביחס לשטח הכולל של הבניין; שימושים מעורבים

"B" – סכום האגרה המתקבל לפי פרט 2 לתוספת זו בעד שימוש הקיים במבנה, מחישוב כל שטח המבנה לפי גובהו הכולל;

”C” – מקדם הכפלה:

לבניין הכולל עירוב של שני שימושים – 1.15%;

לבניין הכולל עירוב של שלושה שימושים

ומעלה – 1.20%

(ב) במבנים עם שימושים מעורבים תחושב האגרה

באופן זה: הסכום המתקבל ממכפלת (B*A) בעד כל

שימוש כפול (C).“

הוספת תוספת
שישית

31. אחרי התוספת החמישית לתקנות העיקריות יבוא:

”תוספת שישית”

(תקנות 88(ה) ו-91)

(1) לא תחול חובת בקרה במכון בקרה על בקשה להיתר שהוא אחד מאלה:

(א) בית חולים;

(ב) בית עלמין;

(ג) נמל ימי, שדה תעופה כהגדרתו בחוק רשות שדות התעופה, התשל”ז-1977¹⁷,

וכן מיתקן ימי כהגדרתו בתקנות הנמלים (מעגנות), התשע”א-2010¹⁸;

(ד) תחנת תדלוק;

(ה) הקמת מיתקני תשתית מקומיים כהגדרתם בסעיף 62א(א)(3) לחוק, לרבות מיתקני

תשתית מקומיים שאינם מיועדים לשרת את המרחב המקומי, וכן מיתקני אנרגיה,

לרבות מבנים המיועדים לתפעולם;

(ו) הקמת מבנה דרך כהגדרתו בחוק;

(ז) הקמת תשתיות לאומיות כהגדרתן בחוק או בחוק לקידום תשתיות לאומיות,

התשפ”ג-2023¹⁹;

(ח) הקמת תחנת משטרה, תחנת שירות לכיבוי אש, בית סוהר, וכל היתר להקמת

מבנה במיתקנים או באתרים המשמשים לצורך ביטחוני וכן היתר בסמכות הוועדה

למיתקנים ביטחוניים, מרכזי שליטה בחירום;

(ט) הקמת מבנה הנועד לשמש לתעשייה מיוחדת או לתעשייה מסוכנת כהגדרתן

בתקנות בקשה להיתר;

(2) לא תחול חובת בקרה במכון בקרה על בקשה להיתר הכוללת מבנים ועבודות שהם

אחד מאלה:

(א) הקמת מבנה שאינו למגורים ששטחו הכולל של הבניין אינו עולה על הקבוע

בתקנה 18(א)2 לתקנות רישוי בנייה;

(ב) הקמת מבנה למגורים שאינו בבנייה רוויה כהגדרתו בחוק;

(ג) הקמת יחידות אכסון מלונאי ויחידות אירוח במבנה אחד הכולל פחות מ-6

יחידות אירוח;

¹⁷ ס”ח התשל”ז, עמ’ 182; התשע”ח, עמ’ 510.

¹⁸ ק”ת התשע”א, עמ’ 38; התשפ”א, עמ’ 449.

¹⁹ ס”ח התשפ”ג, עמ’ 261.

- (ד) מיתקנים ומבנים שהקמתם אינה כלולה במניין השטח המותר לבנייה במגרש שבו הם מוקמים, כגון: מיתקני שעשועים ומבנה סילו;
- (ה) מבנה מקורה בלא קירות;
- (ו) מבנה המיועד לגידול או לשהות בעלי חיים;
- (ז) היתר לביצוע עבודות פיתוח או עבודות הריסה בלבד;
- (ח) הקמת מבנה זמני שאינו מבנה זמני כמשמעותו בתקנה 25 לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014,²⁰ שהקמתו נעשית בצורה מהירה והשימוש בו הוא לתקופה קצובה בזמן;
- (ט) בקשה לשימוש חורג;
- (י) כל מבנה שהוקם כדין;
- (יא) היתר שעניינו תוספות ושינויים למבנה קיים שהם אחד מאלה:

- (1) תוספת הנוגעת במבנה היסטורי כהגדרתו בתוספת החמישית בתקנות בקשה להיתר;
 - (2) שינויים במבנה מגורים קיים, לרבות תוספת שטח הכוללת פחות מ-6 דירות למגורים;
 - (3) פיצול דירות;
 - (4) סגירת קומת עמודים;
 - (5) תוספת שאינה למגורים ששטחה אינו עולה על הקבוע בתקנה 18(א)(2) לתקנות רישוי בנייה;
- (3) על אף האמור בפרט (2), כללה הבקשה להיתר עבודות המנויות בפרטי משנה (א) עד (ט) יחד עם עבודות ומבנים שחלה עליהם חובת בקרה באמצעות מכון בקרה, תחול חובת בקרה באמצעות מכון בקרה על כל העבודות והמבנים הכלולים בבקשה להיתר.

י"א בשבט התשפ"ו (29 בינואר 2026)
(חמ 5604-3)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

²⁰ ק"ת התשע"ד, עמ' 1532; התשפ"ה, עמ' 2312.

