

חטיבת הנכסים

אגף החשבת הכללית | משרד האוצר



תוכנית אסטרטגית במספרים

1,600,000
מ"ר

32
פרויקטים

2026-2038
שנות יעד לאכלוס

893,000
מ"ר בירושלים

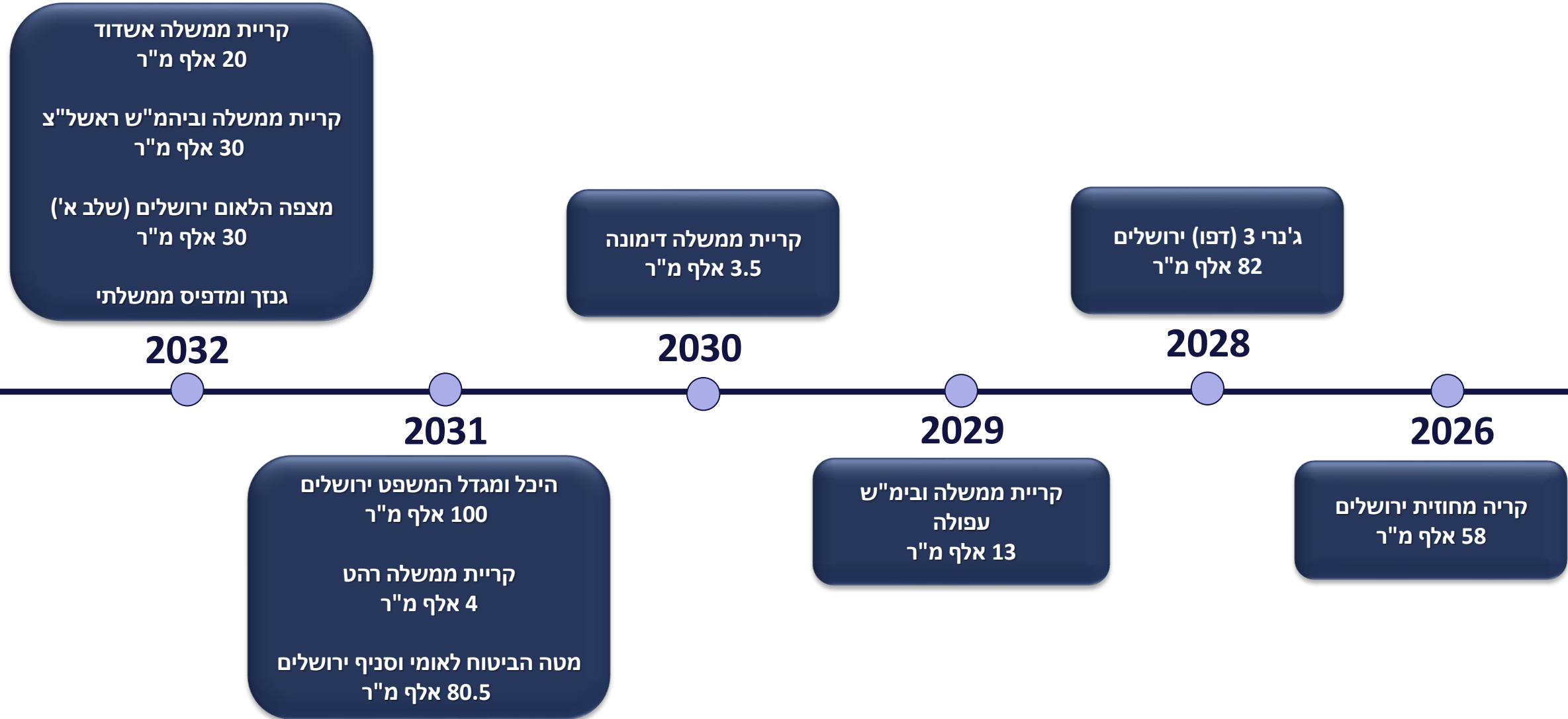
10
פרויקטים בירושלים

4
תבעו"ת שאושרו השנה
בהיקף של כ-100,000 מ"ר

126,000
מ"ר במחוז ת"א
123,000
מ"ר במחוז חיפה

5
קריות בבינוי ומכרז

תכנית אסטרטגית – "אכלוס פרויקטים"



קריית ממשלה באר שבע (שלב ב')
40 אלף מ"ר

קריית ממשלה וביהמ"ש קריית גת
10 אלף מ"ר

2038

2037

קריית בן גוריון ירושלים
(מגרש 22) (שלב ב')
135 אלף מ"ר

קריית ממשלה כרמיאל
12 אלף מ"ר

קריית ממשלה טבריה
11 אלף מ"ר

קריית ממשלה חיפה (שלב א')
50 אלף מ"ר

קריית ממשלה צפת
8 אלף מ"ר

קריית ממשלה בית שמש
3.5 אלף מ"ר

קריית ממשלה פתח תקווה
21.5 אלף מ"ר

קריית ממשלה ובימ"ש עכו
22.5 אלף מ"ר

2036

2035

קריית ממשלה וביהמ"ש קריית שמונה
6.5 אלף מ"ר

קריית ממשלה באר שבע (שלב א')
60 אלף מ"ר

קריית מנחם בגין ירושלים
200 אלף מ"ר

קריית ממשלה רחובות
20 אלף מ"ר

קריית ממשלה חולון
26 אלף מ"ר

קריית ממשלה תל-אביב
100 אלף מ"ר

קריית ממשלה אשקלון
20 אלף מ"ר

קריה טכנולוגית גן חוצבים
154 אלף מ"ר

קריית ממשלה חדרה
21 אלף מטר

2034

2033

קריית ממשלה וביהמ"ש רמלה
55 אלף מ"ר

מצפה הלאום ירושלים (שלב ב')
60 אלף מ"ר

קריית בן גוריון ירושלים
(מגרש 29)
150 אלף מ"ר

קריית בן גוריון ירושלים (מגרש
22+שקדיה) (שלב א')
25+40 אלף מ"ר

קבלן מוכר - רקע וחידושים



קבלן רשום בפנקס הקבלנים מול קבלן מוכר

קריטריון	קבלן רשום בפנקס הקבלנים	קבלן מוכר
כמות קבלנים	כ-22,000	כ-800
תיקוף	רישום חד-פעמי וללא תיקוף עיתי (למעט באירועי בטיחות או אירועים חריגים)	תוקף התעודה הינו לשנתיים ועל החברה להגיש בקשה לחידוש בתום התקופה
דרישות נוספות	ניסיון עבר נקי מהרשעות מבחן הכשרה מקצועית	רישום בפנקס הקבלנים עם סיווג קבלני מתאים הוכחת ביצוע פרויקטים בהתאם לסיווג עמידה במבחני איתנות פיננסית הוכחת עמידה בתקני איכות

קבלן מוכר - מה חדש?



החל מיום 01/01/2026

כל קבלן משנה, בהיקף העולה על כ-18 מיליון ש"ח, מחויב להיות קבלן מוכר בעבודות הממומנות ע"י הממשלה



החל מיום 01/11/2025

כל עבודה שמתקצבת בכסף ממשלתי, מחויבת בביצוע על-ידי קבלן מוכר, גם אם באמצע יש גורם "מתווך" (חברה ממשלתית/חברה מנהלת/רשות מקומית וכו')



לפני כשנתיים התווסף קריטריון לפיו לא יאושר קבלן הקשור לגורמי פשיעה, וזאת בהתבסס על אינדיקציות מודיעיניות של משטרת ישראל

בכל התקשרות הממומנת מתקציב המדינה



חברות ממשלתיות רשויות מקומיות חברות מנהלות תאגידי מים

משרדי ממשלה



קבלן ראשי

נדרשת הכרה כ- "קבלן מוכר"

בכל סכום



קבלן משנה

נדרשת הכרה כ- "קבלן מוכר"

בסכום העולה על כ- 18.6M ₪

הוועדה הבין משרדית

לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה לקבלנים

הוועדה מונתה על ידי החשב הכללי במטרה להסדיר את תהליכי העבודה לצורך ביצוע עבודות בנייה ותשתית למשרדי הממשלה ויחידות הסמך



על סדר יומה של הוועדה



גיבוש המדיניות בממשק שבין קבלני הביצוע לבין הכסף היוצא מקופת המדינה



קביעת הקריטריונים להכרה כ-"קבלן מוכר"



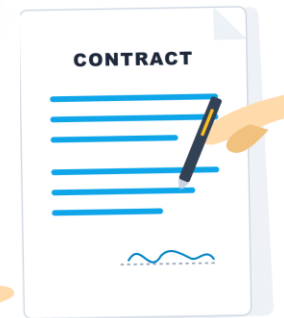
עדכון חוזה המדף הממשלתי 3210



עדכון חוזה המדף הממשלתי - 3210

חוזה המדף מהווה תשתית חוזית מרכזית של ממשלת ישראל לביצוע עבודות הנדסה בנאיות.

מטרת עדכון החוזה היא להבטיח בהתקשרויות –



סוגיות מרכזיות שייבחנו במסגרת תהליך עדכון חוזה המדף:



מודל להערכת קבלנים



יישום המודל

מתן הערכת איכות לקבלנים המבצעים את הפרויקטים ע"י מזמיני העבודה בהתחשב בקריטריונים שנקבעו.



שותפים

משרדי הממשלה, חברות ממשלתיות, התאחדות הקבלנים וגורמי טכנולוגיה בחשכ"ל.



המטרה

לפעול לקידום איכות הפרויקטים הציבוריים באמצעות דירוג איכות של הקבלנים.

חמשת הקריטריונים להערכת הקבלנים



הגשת מסמכים

הגשת לו"ז לעבודה במועד הנדרש
הגשת רשימות אנשי צוות, קבלני משנה,
ציוד ומסמכים
מילוי יומני עבודה במועד



טיב העבודה

מעבר בדיקות מעבדה
משך אי תיקון - התאמות בסיום העבודה



עמידה בלוחות זמנים

תחילת ביצוע במועד
רמת רצף ביצוע משביעת רצון ותואמת
לו"ז
סיום ביצוע במועד



הערכה כללית של הקבלן בידי גורם מעריך

הערכה כללית של הקבלן ע"י המפקח
וע"י מנהל הפרויקט



התחשבות

הגשת חשבונות חלקיים באופן מלא
שיעור הסתייגות תקין לחשבונות
הפיקוח שהוגשו
הגשת חשבון סופי במועד באופן מלא
ותקין

תודה על ההקשבה

לפרטי יצירת קשר סרקו את קוד ה QR:

